



- A** Noordgebouw en Paviljoen
- B** Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase
- C** Het Platform en de tafelconstructie
- D** Uithoflijn en het tram-/busstation
- E** Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijde

- F** Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijde (Voorzetgebouw en Radbouw-zuid/Godebald)
- G** Rijnkade 5
- H** Bergbezinkbassin Rijnkade en Willemsplantsoen
- I** Smakkelaarsveld en busbaan

3 – 29 april 2018

CU update

→ Werkzaamheden in het Utrechtse Stationsgebied Centrumzijde

In deze nieuwsbrief voor bewoners van appartementencomplex Radboudveste, Gildeveste en Moreelsepark en het Entreegebouw, vindt u een maandelijks overzicht van de werkzaamheden die overlast kunnen geven. In deze nieuwsbrief leest u met name over het avond-, nacht- en weekendwerk. Ook werk dat overdag plaatsvindt en veel overlast geeft, wordt vermeld.

mail	stationsgebied@utrecht.nl
maandag-vrijdag 8-17 uur	030 - 286 96 50
maandag-vrijdag na 17 uur en in het weekend	030 - 286 00 00 > keuze 2 (overlast Stationsgebied) 030 - 243 71 28 (Trigion, overlast HC)
meldpunt	www.cu2030.nl/meldpunt
online overzicht	www.cu2030.nl/werkzaamheden

Altijd op de hoogte zijn?

Tussentijdse ingrijpende werkzaamheden communiceren we via e-mail. Als u van het laatste nieuws op de hoogte wilt blijven, meld u dan aan voor onze mailing via stationsgebied@utrecht.nl. Graag onder vermelding van nieuws per e-mail, uw naam en adres.

U vindt altijd een actueel overzicht van de werkzaamheden op: www.cu2030.nl/werkzaamheden





Noordgebouw (l) en Voorzetgebouw (r)

A F



Bouwkuip Stationspleinstalling 2e fase

B

A Noordgebouw en Paviljoen

Het Noordgebouw verrijst pal naast de stationshal en het Paviljoen. De bouw van het hotel is klaar tot en met de dakvloer en de afbouw is in volle gang. De staalconstructie waar straks de kantoren en retail in komen, is 7 verdiepingen hoog en de vloeren van het kantoor zijn klaar. Na Pasen verwacht de aannemer te beginnen met de 14 appartementen op de kantoren. Om de planning van najaar 2018 te halen, wordt er tot 18.00 uur en op de zaterdag gewerkt. Bevoorrading kan plaatsvinden tot ca 19:00 uur. Blik op de bouw van het Noordgebouw kan via de webcam: <http://noordgebouw.i234.me>.

Het Paviljoen ligt tussen de Stationshal en het Noordgebouw. Hierin komen 9 horecagelegenheden. Tot eind april is een enkele ondernemer nog bezig met het inrichten. Er wordt hier geen tot zeer geringe overlast meer verwacht (aanvoeren van afbouwmaterialen en inrichting).

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Noordgebouw			
Tot en met eind april	Varieert, ligt aan weer. Normaal tussen 07.00 - 23.00 uur, in de winter kan het in de nacht zijn.	Vlinders betonvloeren van de kantoorverdiepingen van het Noordgebouw. Dit zal nog ongeveer 7 keer gebeuren. Exacte data zijn lastig vooruit te geven omdat werkzaamheden afhankelijk van het weer zijn.	Geluidsoverlast.



B Stationsplein, sloop traverse en fietsenstalling 2e fase

Na de opening van het Stationsplein is de aannemer gestart met de sloop van de Stationstraverse oftewel de 'Patatsstraat'. De bovenbouw is inmiddels verwijderd en de aannemer is nu bezig met de sloop van de betonnen draagconstructie. Dit gebeurt door de constructie in hijsbare elementen te zagen en uit te hijsen. Na de sloop van de traverse wordt de torenkraan, die nu nog door het bollendak steekt, gedemonteerd.

De bouw van de tweede fase van de Stationspleinstalling gaat tijdens de sloop gewoon door. De keldervloer is gestort en de aannemer is bezig met de eerste kelderwanden. Voor de bouw van de tweede fase is de afgelopen periode een nieuwe torenkraan opgebouwd. Voor meer informatie zie de nieuwsbrief van BAM SPO. U kunt zich hiervoor aanmelden via info@bam-spo.nl.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Sloop traverse			
Tot en met april/begin mei	Ma tm vr 07.00 - 23.00 uur, za 07.00 - 17.00 uur	Zagen vloeren en uithijsen vloerdelen.	Geluidsoverlast. Er worden geluidsabsorberende schermen ingezet en het geluid wordt dagelijks gemonitord.
Stationsplein			
Tot eind juni	ma - zo 24 uur per dag	Op het (oude) stationsplein wordt de stadsverwarming verwijderd en het diepriool vervangen. Hiervoor moet bemalen worden. Het bemalingswater moet gezuiverd worden. De zuivering komt op het stationsplein zuid ter hoogte van de inpandige fietsenstalling.	Er kan geur vrijkomen.





Het Platform



Hoog Catharijne Centrumzijkje

C Het Platform en de tafelconstructie

Projectontwikkelaar Platform B.V. bouwt aan het Platform: een plek om te wonen, eten, ontspannen, sporten en werken. In april bestaan de werkzaamheden voor een groot deel uit het monteren van de staalconstructie en vloeren van de tafelconstructie [GIT]. Dit zijn de verdiepingvloeren ten behoeve van de zogenaamde commerciële ruimten en het (semi) openbare gebied. Hierbij wordt gebruik gemaakt van regulier transport, een mobiele kraan en (periodiek) een betonpompwagen. Deze werkzaamheden duren tot en met eind april. Vanaf dat moment is de tafelconstructie, zoals de naam al aangeeft, integraal onderdeel van het gebouw dat er in de komende periode omheen wordt gerealiseerd. Aansluitend wordt gestart met de hoofdconstructie ten behoeve van de hoger gelegen appartementen en daktuinen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind april	Ma tm vr 07.00 - 19.00 uur	Monteren staalconstructie en vloeren.	Aan- en afvoer, transportbewegingen, geluid van staal op staal.
Zat 14 en 28 april (onder voorbehoud)	07.00 - 19.00 uur	Opbouwen van de torenkraan.	Weinig tot geen geluidsoverlast (geluid van de motor van de mobiele kraan)

D Uithoflijn en tram- en busstation

De werkzaamheden aan de transporen en perrons onder de tafelconstructie boven het nieuwe tram- en busstation zijn volop gaande. Onder de OV-terminal wordt de onderheide spoorplaat gebouwd. Naar verwachting zijn de werkzaamheden aan de spoorplaat rond de zomer klaar. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 07.00 - 19.00 uur en incidenteel op zaterdag. U kunt de Uithoflijn volgen op Twitter en voor meer vragen, suggesties of klachten kunt u terecht op www.uithoflijn.nl. Mailen of bellen kan ook via info@uithoflijn.nl, 030 - 2864382.

E Vernieuwing Hoog Catharijne centrumzijkje

Ter hoogte van de Catharijnesingel wordt gebouwd aan het laatste gedeelte van het Bruggebouw. Het gebouw bestaat uit drie lagen: twee lagen winkels en een laag voor het hotel. Ook gaat het voormalige V&D inmiddels de hoogte in. Ook de werkzaamheden in Achter Clarenburg zijn in volle gang. De begane grond van Achter Clarenburg wordt momenteel inpandig gestript en installaties worden vernieuwd. In het voorjaar 2018 komen daar weer winkels terug.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot en met eind april	07.00 - 19.00 uur	Monteren plafond Bruggebouw.	<ul style="list-style-type: none"> • Geluid van vrachtverkeer en elektrisch handgereedschap • Om-en-om regeling Catharijnesingel.

F Vernieuwing Hoog Catharijne stationszijkje (Voorzetgebouw en Radboud-zuid/Godebald)

Klépierre werkt aan de vernieuwing van Hoog Catharijne aan de stations- en centrumzijkje. Aannemer Boele & van Eesteren heeft een website met meer informatie over alle werkzaamheden: boele.nl/project-websites/hoog-catharijne. Hier kunt u zich aanmelden voor een email-alert met nieuws over de bouw.



Voorzetgebouw

Momenteel wordt er hard gewerkt om de gevelafwerking aan de pleinzijde te monteren. Het uiteindelijke plaatje wordt duidelijk zichtbaar.

Radboud-zuid/Godebald

Dit gedeelte van Hoog Catharijne koppelt straks de loopstroom van het Voorzetgebouw tot het Bruggebouw. Momenteel wordt de nieuwe glaskap gemonteerd waarna de champagnegevel kan worden opgetrokken. Ook zal de afbouw snel beginnen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Radboud-zuid/Godebald			
Tot mei 2018	Ma t/m vr 07.30-10.30 uur Op zaterdag wordt gewerkt tot 13.00 uur.	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder en trillingsoverlast.



G Rijnkade 5

Het voormalige V&D gebouw wordt aanpast naar de wensen van de nieuwe huurders. In het gebouw worden sloopwerkzaamheden uitgevoerd en wordt het bestaande casco aangepast voor nieuwe roltrappen, liften en leidingschachten. De oude gevel, waar asbest houdende kit in is verwerkt wordt gesaneerd. Hier komt een totaal nieuwe gevel omheen.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Tot begin mei	Ma t/m vr 7.00 - 19.00	Sloopwerkzaamheden.	Geluidshinder.



H Bergbezinkbassin

Het bergbezinkbassin in de Rijnkade tussen P6 en de Marga Klompébrug is klaar maar nog niet in gebruik genomen. Er worden nog diverse kabels en leidingen aangelegd tussen de Rijnkade en de Mariaplaats (werkzaamheden tussen 07.00 - 16.00 uur) over het bergbezinkbassin. Begin april start de definitieve herinrichting van de Rijnkade, vanaf de Mariaplaats tot aan de ingang van P6.

Bij het bergbezinkbassin aan het Willemsplantsoen wordt van maandag t/m zaterdag tussen 07.00 - 16.00 uur gewerkt. Werkzaamheden bestaan komende maand met name uit betonwerk. Bewoners aan de Mariahoek en Willemsplantsoen worden per e-mail wekelijks op de hoogte gehouden van de exacte werkzaamheden die week.

I Smakkelaarsveld en busbaan

Op woensdag 4 april rijden de bussen over de nieuwe busbaan. In de nacht ervoor wordt er gewerkt bij de kruising singel-Smakkelaarsveld. Ook wordt gestart met de herinrichting van de kiss & ride plek als voorbereiding op de facelift van de plint van gebouw Gildeveste. De plint is het onderste deel van het gebouw. Vóór Koningsdag worden de fietsen aan de zijkant van de Mediamarkt voorgoed verwijderd. De taxistandplaatsen worden ook heringericht. Werkzaamheden op het Smakkelaarsveld vinden plaats tussen 07.00 - 16.00 uur.

Datum	Werktijden	Werkzaamheden	Te verwachten overlast
Di 3 op woe 4 april	19.00 - 06.00 uur	Werkzaamheden t.b.v. nieuwe busbaan: aanpassen verkeerslichten en markering ter hoogte van kruising singel-Smakkelaarsveld.	Machineluiden in de nacht.

 Geluidshinder of trilling

Infocentrum

Adres Stadsplateau 1 (bovenaan de trappen van het Jaarbeursplein)
Telefoon 030 - 286 96 50
E-mail stationsgebied@utrecht.nl
Open maandag t/m vrijdag 8.00 - 17.00 uur

cu2030.nl

