

Stationsgebied Utrecht
Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht
Bezoekadres Stadsplateau 1, Utrecht
Telefoon 030 – 286 96 00 Fax 030 – 286 96 01
www.cu2030.nl



Jaarbeurs Holding
De heer Drs. A.C. Arp
Jaarbeursplein
Postbus 8500
3503 RM UTRECHT

Behandeld door	mevr. E. van Hardeveld	Datum	22 april 2016
Doorkiesnummer	06 - 10 03 9575	Ons kenmerk	16.503214
E-mail		Onderwerp	Uitbreiding woningbouwprogramma
Bijlage			
Uw kenmerk		Verzonden	22 april 2016
Uw brief van			Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer Arp,

Zoals reeds besproken met de heer Van der Heijden vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In de overeenkomst tot ontwikkelen en gronduitgifte hotel en woningen tussen Gemeente en Amrâth wordt conform de Ontwikkelovereenkomst Jaarbeursterrein uitgegaan van een woonprogramma van maximaal 24.150 m² B.V.O. In artikel 6.2.1. van de Ontwikkelovereenkomst Jaarbeursterrein is opgenomen dat het aantal m² B.V.O. woningen mag worden uitgebreid tot 30.000 m² B.V.O., mits Jaarbeurs en Gemeente over deze uitbreiding schriftelijk conveniërende afspraken hebben gemaakt.

Ter uitwerking van voornoemd artikel uit de Ontwikkelovereenkomst is afgesproken om de extra grondopbrengst als gevolg van het verhoogde woonprogramma voor het Vastgoedproject Hotel-Woningen ten opzichte van het woningbouwprogramma van 24.150 m² B.V.O. gelijkelijk tussen Jaarbeurs en Gemeente te delen (50%-50%).

Voor de ontwikkeling van het Vastgoedproject Hotel-Woningen zal er naar verwachting sprake zijn van een surplus van 5.850 m² B.V.O. woningprogramma. Mogelijk kan dit surplus oplopen tot 7.850 m² B.V.O. en derhalve tot een maximum woningbouwprogramma van 32.000 m² B.V.O. voor het Vastgoedproject Hotel-Woningen. De grondprijs die voor het surplus door de Gemeente wordt berekend, bedraagt € 260,- per m² B.V.O., prijspeil 1 januari 2006 (CPI alle huishoudens, 2006 = 100) en deze grondprijs zal ook gehanteerd worden in de verrekening tussen Gemeente en Jaarbeurs.

Vornoemd extra woningbouwprogramma zal worden opgenomen in het nog op te stellen bestemmingsplan ten behoeve van het Vastgoedproject Hotel-Woningen. Indien dit extra woningbouwprogramma onherroepelijk komt vast te staan, de uitgifte van het perceel door Gemeente aan Amrâth plaatsvindt en Amrâth dit programma ook daadwerkelijk gaat realiseren, dan zal voornoemde extra grondopbrengst door Gemeente aan Jaarbeurs worden afgedragen.

Graag ontvangen wij binnen twee weken na dagtekening van deze brief uw akkoord op voornoemde afspraak over de meerwaarde, waarna wij de uitbreiding van het woningbouwprogramma in de overeenkomst met Amrath zullen overnemen en in de verdere planuitwerking als uitgangspunt zullen hanteren.

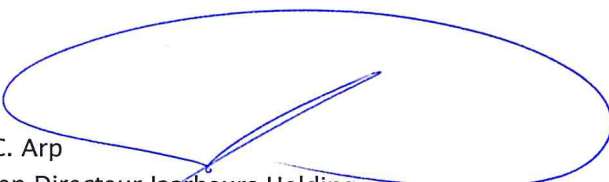
Het door Jaarbeurs geaccordeerde voorstel zal worden meegenomen in de bestuurlijke besluitvorming over voornoemde uitgifteovereenkomst. Dit voorstel wordt u dan ook aangeboden onder het voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring.

Gaarne vernemend en met vriendelijke groet,



Drs. P.M. Venema MRE
Programmamanager Vastgoed

Voor akkoord Jaarbeurs d.d.....*13 mei 2016*.....



Drs. A.C. Arp
Algemeen Directeur Jaarbeurs Holding

