

Koninklijke Nederlandse Jaarbeurs
t.a.v. H.P. Rosier
Postbus 8500
3503 RM Utrecht

Postadres: Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Bezoekadres: Ravellaan 96, Utrecht
Telefoon: 030 - 286 42 42
Fax: 030 - 294 66 34
Internet: www.utrecht.nl

Behandeld door: W.A. Bulthuis
Doorkiesnummer: 286 4185
e-mail:
Bijlage(n): Geen
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum: 9 oktober 2002
Ons kenmerk: **DSO 02118001 / Wm 2689.4**
Onderwerp: Beschikking voor Jaarbeurs BV
Verzonden:
Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

BESCHIKKING

Onderwerp aanvraag

Op 7 april 2000 is een aanvraag ingediend door Jaarbeurs B.V. voor een nieuwe, de gehele inrichting omvattende milieuvergunning overeenkomstig artikel 8.4, lid 1 van de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij om een gebouwencomplex waarin beurzen, tentoonstellingen, congressen, evenementen en vergaderingen plaatsvinden.

De inrichting is gelegen aan het Jaarbeursplein, kadastraal bekend onder een veelvoud van nummers behorende bij sectie D, gemeente Catharijne en sectie R, gemeente Utrecht:

- gemeente Utrecht, sectie R, nrs. 167 en 762;
- gemeente Catharijne, sectie D, nrs. 5190, 5192, 7019, 7151, 7405, 7466, 7467, 7469, 7470, 7913, 7916, 7919, 8048, 8196, 8298, 8299, 8300, 8301, 8303 t/m 8310, 8401, 8403, 8427, 8429, 8583, 8659, 8727, 8728, 8731, 8732, 8733, 8751, 8842 en 8938.

De gevraagde activiteit is aangewezen onder de categorieën 1.1 onder a., b. en c., 2.1 onder a., 5.1 onder a., 12.1, 15, 18 en 28.1 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (I.V.B.). Het betreft een aanvraag in de milieucategorie 4. De SBI code van de inrichting is 8495.

Procedure

De procedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de paragrafen 3.5.2 t/m 3.5.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overwegingen

Op grond van artikel 8.8 van de Wet milieubeheer zijn bij de beslissing op de aanvraag voor een vergunning de hierna volgende aspecten betrokken. Voor zover van toepassing, is rekening gehouden met geldende richtwaarden (Wet milieubeheer: art. 8.8 lid 2) en zijn de in artikel 8.8 lid 3 van de Wet milieubeheer genoemde bepalingen in acht genomen.

- algemene beschouwing

Momenteel zijn er op het Jaarbeursterrein aan de Croeselaan twaalf hallen (tien hallen, twee verdiepingshallen). Deze hallen zijn in bepaalde gevallen afgebroken danwel verbouwd. Op het voormalige Heijcopterrein (aan de overzijde van het Merwedekanaal) is een ontvangstplein (Expoplein) gecreëerd dat door een brug over het kanaal is verbonden met het hallencomplex. Entree-West fungeert hierbij als hoofdingang van het hallencomplex. Hierin

zullen wijzigingen optreden in verband met de bouw van het casino. Op 12 oktober 1999 is voor het tijdelijke casino (periode van 5 jaar) de eerste paal geslagen.

Voor deze beurs- en evenementenaccommodatie met kantoorlocatie zijn al eerder vergunningen verleend, dan wel milieu-besluiten genomen door de gemeente Utrecht te weten:

- een revisievergunning krachtens de Hinderwet perceel Croeselaan op 21 september 1988;
- een toevoeging voorschrift hinderwetvergunning perceel Croeselaan op 22 november 1989;
- een grondwaterwetvergunning t.b.v. koude opslag in het grondwater op 30 november 1993 (provincie Utrecht);
- een vergunning Wet milieubeheer voor het veranderen van de inrichting met een expositie- en evenementenhal gelegen aan de Graadt van Roggenweg 50 op 19 juli 1995;
- een Wet milieubeheer melding op 31 januari 1996;
- een beschikking Wet bodembescherming locatie Tank 31 in 1996;
- een Wet milieubeheer melding Heijcopterrein in 1998;
- een Wet milieubeheer melding Ubo-terrein, wijziging gebruik parkeerterrein in 1998.

Omdat de huidige vergunning krachtens de Wet milieubeheer na een aantal verbouwingen en renovaties niet meer toereikend is, is besloten een nieuwe vergunning krachtens de Wet milieubeheer aan te vragen voor de gehele inrichting. Een passende algemene maatregel van bestuur op basis van de Wet milieubeheer is niet van toepassing.

Het Jaarbeursterrein heeft een oppervlakte van circa 328.700 m², waarvan het merendeel is verhard (dakoppervlakken, wegen en parkeerplaatsen). Het complex bestond in 1997 uit het Beatrixgebouw en twaalf hallen met een tentoonstellingscapaciteit van 114.000 m², 50 congres- en vergaderzalen met een capaciteit van 5.000 personen en 6 restaurants. Momenteel zijn er op het Jaarbeursterrein circa 5.800 parkeerplaatsen, verdeeld over vier parkeerterreinen (P1 tot en met P4) en een parkeergarage (1.350 plaatsen). Het hallencomplex is bereikbaar via twee ingangen: een aan de oostzijde en een aan de westzijde.

In 1997 werd Jaarbeurs Utrecht bezocht door ongeveer 3,2 miljoen bezoekers. In 2000 is het bezoekersaantal gegroeid naar 4,1 miljoen.

organisatie

Sinds 1 maart 1999 is in de Jaarbeursorganisatie een splitsing aangebracht in de organisatiestructuur tussen de exploitatie van het complex en de daarbijbehorende voorzieningen en de exploitatie van (inter)nationale beurstitels. Deze splitsing is aangegeven in de divisie Venue Management en de divisie Exhibitions & Media.

- Venue Management

Deze divisie is op te delen in

- * Jaarbeurs Event Marketing: evenementenorganisatie;
- * Jaarbeurs Catering Services: catering;
- * Jaarbeurs Facilitair bedrijf: vastgoed & techniek, interne dienst, Facility Services en Security & Parking;

- Exhibitions & Media

Deze divisie is op te delen in:

- * Jaarbeurs Exhibition Organizers: organisatie beurzen;
- * Jaarbeurs International: internationale handelscontacten;
- * Jaarbeurs Trade Mart: organisatie ontmoeting leveranciers en detaillisten uit de non-foodbranche met eigen standruimte;
- * Communicatie.

Tenslotte zijn enkele concessiehoudende firma's op het terrein van Jaarbeurs Utrecht gevestigd ten behoeve van standbouw, meubilair, expeditie, standschoonmaak, afvalverwijdering, catering (McDonald's), overige schoonmaak, aansluitingen Elektriciteit en aansluitingen Water. Deze vallen onder de milieuvergunning van Jaarbeurs B.V.. Dit betekent dat Jaarbeurs B.V. verantwoordelijk is voor het naleven van de voorschriften.

– **trendsignalering**

De afgelopen tien jaar is een geleidelijke overgang waarneembaar van exploitatie gebaseerd op traditionele vakbeurzen (werkdagen van 09.00 tot 18.00) naar meer gediversifieerde exploitatie (werkdagen en weekeinden van 09.00 tot 23.00).

Het totaal aantal evenementendagen is ook sterk toegenomen: van 158 in 1994 naar 197 in 2000. Het aantal avond-evenementendagen steeg van 39 naar 107.

Inmiddels is het in de entertainmentindustrie een gegeven dat evenementen zich niet meer beperken tot 23.00 uur. Jaarbeurs Utrecht wil circa eens per maand een nachtelijk evenement organiseren, waarbij circa 20.000 bezoekers aanwezig zijn. De nadruk ligt daarbij op de wintermaanden. Een dergelijke intensiviteit aan nachtelijke evenementen is op grond van de onderhavige vergunning niet toegestaan.

– **DE MILIEUEFFECTEN**

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot het geluid**

In het bij de aanvraag gevoegde akoestische rapport wordt de akoestische situatie van nachtelijke evenementen inzichtelijk gemaakt. Jaarbeurs Utrecht zal voor speciale evenementen, waarbij de verwachting is dat overschrijding van de geluidseisen plaatsvindt, tijdig ontheffing dienen aan te vragen bij de gemeente Utrecht. Als uitgangspunt hierbij geldt dat Jaarbeurs Utrecht overeenkomstig de vigerende vergunning 12 ontheffingen voor de buitenactiviteiten kan aanvragen. Er is in de vergunning zowel een eindtijd (19.00 uur) als een maximaal overschrijdingsniveau opgenomen voor deze buitenactiviteiten. Als uitgangspunt voor de ontheffing voor binnenactiviteiten geldt dat de een individuele woning nooit meer dan 12 keer op jaarbasis de gevolgen van een ontheffing zal ondervinden ten gevolge van deze binnenactiviteiten. Ook deze ontheffingen zijn in tegenstelling tot de vigerende vergunning gekoppeld aan maximale niveaus van overschrijding. Met de nieuwe ontheffingsregeling wordt ingespeeld op de wens van de Jaarbeurs voor meer flexibiliteit in de keuze welke hal wordt gebruikt. Daarnaast wordt voor de omgeving een betere situatie gecreëerd omdat het maximale overschrijdingsniveau wordt vastgelegd.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot luchtverontreiniging**

Emissies naar de lucht vinden bij Jaarbeurs Utrecht plaats op een aantal plaatsen:

- verbrandingsgassen stookinstallaties

Bij Jaarbeurs Utrecht vindt warmteopwekking plaats door verbranding van huisbrandolie en aardgas. Hierbij treden emissies op van CO₂, NO_x, H₂O en roetdeeltjes. In hal 5 is een ketel aanwezig die gezien het vermogen onder de werking van BEES-B valt. Enkele oliegestookte installaties zijn in 1998 overgeschakeld op stadsverwarming. De overige zullen worden vervangen tijdens renovaties. Ten aanzien van ondergrondse olietanks gelden de voorschriften uit het BOOT. In de vergunning kunnen in dit kader geen extra voorschriften worden opgenomen.

- rookgassen noodstroomaggregaten,

De dieselmotoren van de noodstroomaggregaten, bestemd voor aandrijving van de waterpompen voor de sprinklerinstallaties en voor noodverlichting e.d., laat men 1 maal per maand proefdraaien. Naast het proefdraaien worden de motoren alleen tijdens calamiteiten automatisch in werking gesteld. De dieselmotoren worden periodiek onderhouden en gekeurd op hun functioneren.

- emissies vrijkomend bij hout- en metaalbewerking

Deze bewerkingen worden in hal 36 uitgevoerd. Hierbij treden emissies op van lasrook, boor- en snijoliedampen en houtstof. Vrijkomende damp en houtstof worden afgezogen middels gevelventilatoren en stofvangende filters.

- emissies afkomstig van motorvoertuigen

De uitstoot van roetdeeltjes afkomstig van de dieselmotoren van heftrucks wordt in de gaten gehouden door de firma Geytenbeek, die de laad- en loswerkzaamheden verricht. Eigen heftrucks worden periodiek APK gekeurd, waarbij het roetgehalte in de uitlaatgassen wordt gemeten.

- emissies spuitafdeling

De verfspuitinstallatie op de verdieping van gebouw 36 is inmiddels verwijderd.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot geurhinder**

Bij Jaarbeurs Utrecht zijn de volgende aanwijsbare geurbronnen aanwezig:

- keukens/frituurinstallaties

Bij Jaarbeurs Utrecht zijn zowel productiekeukens als keukens ten behoeve van personeelskantines aanwezig. Hier wordt gebruik gemaakt van metalen lamellenfilters, die door hun ontwerp vetten en waterdamp afvangen uit de afgezogen lucht. Deze filters worden periodiek handmatig gereinigd. Daarnaast worden de filters 2 maal per jaar middels dieptereiniging gereinigd. Eventuele defecte filters worden tijdig vervangen.

- opslagplaatsen van afvalstoffen

Door een voldoende hoge frequentie van afvalstoffenafvoer is geen geurhinder te verwachten die afkomstig is van afvalstoffen. De rolcontainers die bestemd zijn voor de afvoer van GFT en swill, afkomstig van de keukens, worden elke dag vervangen door schone. Verder worden de rolcontainers gezamenlijk opgeslagen in afgesloten ruimtes. Afgewerkt frituurvet wordt opgeslagen in afgesloten kunststof vaten en voldoende vaak afgevoerd.

de gevolgen voor het milieu met betrekking tot opslag en verwijdering van afvalstoffen

Afval komt met name vrij bij:

- beursactiviteiten;
- congresactiviteiten;
- kantooractiviteiten;
- keukens en restaurants en
- ondersteunende activiteiten.

Het betreft een grote diversiteit aan afvalstoffen, die bij Jaarbeurs Utrecht naar soort gescheiden ingezameld en afgevoerd worden, te weten brandbaar en niet-brandbaar bedrijfsafval, G.F.T./swill, glas, porselein, metaalafval, zaagsel/houtmot en gevaarlijke afvalstoffen. Per afvalsoort is een extern bedrijf nauw betrokken bij de inzameling en afvoer van de afvalstoffen.

Jaarbeurs Utrecht heeft drie vaste plaatsen binnen de inrichting aangewezen als afvalinzamelpunt. Daarnaast zijn incidentele opslagplaatsen aangewezen, en worden bij bepaalde beurzen tijdelijke afvaldepots ingericht.

Vanaf 1997 worden door de Algemene Dienst van Jaarbeurs Utrecht de afvalgegevens in een registratieprogramma bijgehouden. Jaarbeurs heeft enkele onderzoeken verricht naar de praktische haalbaarheid van het gescheiden inzamelen van afvalstoffen. Hiertoe is een projectgroep Afvalbeheer Jaarbeurs Utrecht actief geweest. Hier is een nota 'Nieuwe aanpak vuilafvoer' uit geresulteerd. In deze nota is ook gekeken naar de kostenstructuur van afvalverwerking.

Het verbeteren en testen van afvalscheiding heeft niet als doelstelling te komen tot een vermindering van de totale hoeveelheid afval die door Jaarbeurs Utrecht geproduceerd wordt.

Uit een indicatieberekening middels de checklist 'indicatie omvang afval en emissies uit de 'Leidraad Afval- en emissiepreventie in de milieuvergunning', uitgegeven door InfoMil, volgt dat Jaarbeurs Utrecht 'aanzienlijke omvang' scoort. Daardoor zal de Jaarbeurs een afval- en emissiepreventieonderzoek worden voorgeschreven.

Voor de afvoer gevaarlijke- en bedrijfsafvalstoffen is hoofdstuk 10 van de Wet milieubeheer en hoofdstuk 4 van de Provinciale Milieuverordening Utrecht van toepassing.

- de gevolgen voor het milieu met betrekking tot het gebruik van energie

Bij de aanvraag is een energiebesparingsonderzoek uit 1998 gevoegd. De wijzigingen in de energiestructuur van de Jaarbeurs die naar aanleiding van dit energieonderzoek zijn doorgevoerd van mei 1998 tot december 1999 zijn ook bijgevoegd.

Ook is een energieonderzoek uit 1995 bijgevoegd, dat uit is gevoerd door de REMU.

In voorschrift 1.2.1 is een verplichting opgenomen om alle maatregelen en voorzieningen die genoemd zijn in deze rapporten en een terugverdientijd van 5 jaar of korter hebben, uit te voeren. De rapportages van de onderzoeken moeten binnen de inrichting aanwezig zijn. Daarnaast dienen de genomen maatregelen te worden bijgehouden in het logboek. Door het bevoegd gezag kunnen in dit kader zonnig nadere eisen worden opgelegd.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot bodembescherming**

Jaarbeurs Utrecht beschikt over een Bodem Informatie Systeem. De stand van zaken op bodemgebied is weergegeven in het rapport 'Bodem Informatie Systeem Jaarbeursterrein', dat is gevoegd bij de aanvraag. Dit rapport verschaft inzicht in de huidige beschikbare bodemkwaliteitsgegevens van het complex. Zowel onderzoeksgegevens als saneringsresultaten zijn hierin verwerkt.

Doordat er onduidelijkheid was over het aantal ondergrondse tanks dat momenteel nog aanwezig is op het terrein van de Jaarbeurs, is de actualiteit van het Bodem Informatie Systeem onduidelijk. Dit systeem dient actueel te zijn en te blijven. Onregelmatigheden dienen te worden aangepast. Hierover kan de Jaarbeurs ook contact opnemen met het Bureau Bodem van de gemeente Utrecht.

Bij het ontstaan van bodemvervuiling moet contact opgenomen worden met het Bureau Bodem van de gemeente Utrecht. Tevens zijn ter bescherming van het milieu voorschriften gesteld aan de opslag van gevaarlijke (afval-) stoffen en een aantal bedrijfsonderdelen.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot (afval)water**

Bij Jaarbeurs Utrecht wordt water via twee waterinnamepunten ingenomen van het drinkwaterleidingnet: innamepunt bij het hallencomplex (Croeselaan) en bij het Beatrixgebouw. Daarnaast wordt grondwater opgepompt ten behoeve van warmte-/koudeopslag. Het ingenomen leidingwater wordt verbruikt, terwijl het grondwater in een gesloten systeem wordt gebruikt: er vindt geen verbruik van grondwater plaats. Voor het (tijdelijk) onttrekken van grondwater beschikt Jaarbeurs Utrecht over een in 1993 afgegeven vergunning krachtens de Grondwaterwet.

In 1995 is door REMU een energieonderzoek verricht naar het energie- en waterverbruik bij Jaarbeurs Utrecht voor de Sectie Horeca. Naar aanleiding van deze inventarisatie zijn een aantal waterbesparingsmogelijkheden aangegeven en doorgevoerd.

Op het terrein van Jaarbeurs zijn gescheiden rioolstelsels aangelegd: hemelwaterafvoer afkomstig van verharde terrein- en dakdelen en vuilwaterafvoer.

Hemelwaterafvoer

Het betreft een stelsel dat zorgt voor de hemelwaterafvoer afkomstig van P1 en P3 en een stelsel voor de afvoer van hemelwater afkomstig van P4.

Voor beide stelsels geldt dat kleine hoeveelheden neerslag afgevoerd worden naar de gemeentelijke rioolstelsels. Grote hoeveelheden worden middels een overstort geloosd in de Veemarkthaven respectievelijk het Merwedekanaal.

Dakoppervlakken van hal 1 en hal 4: hemelwaterlozing op Merwedekanaal.

Dakoppervlakken van hal 7, hal 8 en hal 12: hemelwaterlozing op de Veemarkthaven.

Vuilwaterafvoer

De volgende afvalwaterstromen worden bij Jaarbeurs Utrecht afgevoerd via het vuilwaterrioolstelsel naar het gemeentelijk rioolstelsel:

- sanitair afvalwater;
- afvalwater van de bedrijfskeukens (via zeven en vetafscheiders);
- afvalwater van de spoelkeukens (via zeven);
- afvalwater van stands (vooral spoel- en afwaswater, geringe hoeveelheden);
- persluchtcondensaat: Jaarbeurs beschikt over 9 compressoren. Persluchtcondensaat hiervan afkomstig wordt via olie-/waterafscheiders afgevoerd naar het rioolstelsels. Een aantal compressoren beschikt over geïntegreerde olie-/waterscheiders;
- waswater afkomstig van de spuitplaats in de kelder van het Beatrixgebouw en terrein 84: hier worden Gft-containers schoongespoten. De wasplaats is van beton en watert af op een rooster naar een pompput, vanwaar het water middels een pomp naar een put wordt afgevoerd onder straatniveau. Van hieruit wordt het water geloosd op het vuilwaterriool. Op terrein 84 wordt dit water via een bezinkput geloosd.

Voorzieningen en maatregelen

Bij Jaarbeurs Utrecht is een aantal zuiveringstechnische voorzieningen aangebracht, met name ten behoeve van afvalwater afkomstig van de keukens en ten behoeve van het persluchtcondensaat. Ten behoeve van waterbesparing zijn alle waterkranen bestemd voor handenwassen voorzien van percolatoren. Door het grote waterverbruik bij Jaarbeurs Utrecht zal in het voorgeschreven afval- en emissiepreventieonderzoek ook aandacht moeten worden besteed aan verdere mogelijkheden tot waterbesparing.

Aan deze vergunning zijn in § 1.7 enkele algemene voorschriften verbonden met als doel het voorkomen van het lozen van stoffen die de kwaliteit van het oppervlaktewater nadelig beïnvloeden. Tevens wordt met deze voorschriften beoogd de goede werking van de provinciale rioolzuiveringsinstallatie en het goed functioneren van de gemeentelijke riolering te garanderen.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot brandpreventie en brandbestrijding**

Aan de wanden in de hallen en in het Beatrixgebouw zijn handmatig bediende brandmelders aanwezig. Daarnaast zijn in het Beatrixgebouw rookmelders aanwezig. In werking treden van sprinklerinstallaties wordt automatisch doorgemeld aan de meldkamer van de bedrijfsbeveiliging en aan de brandweer van de gemeente Utrecht. In het Beatrixgebouw is onlangs een nieuwe brandmelderinstallatie geplaatst.

Naast mobiele brandrepressiemiddelen is een sprinklerinstallatie geïnstalleerd in het Beatrixgebouw en in sommige hallen. Verder wordt in de computerruimten gebruik gemaakt van een automatische blusgasinstallatie en zijn boven frituur- en bakinstallaties automatische bakplaatblusinstallaties aanwezig. Jaarbeurs Utrecht beschikt over een bedrijfshulpverleningsorganisatie (BHV), die tweemaal per maand zowel in het Beatrixgebouw als in de hallen oefent op brandbestrijding met behulp van kleine brandrepressiemiddelen en ontruiming van gebouwen. In het *Reglement Jaarbeurs Utrecht* worden eisen gesteld aan exposanten betreffende de brandveiligheid.

Een calamiteitenplan is aanwezig, maar wordt momenteel aangepast aan de veranderde organisatievorm. Milieu-incidenten dienen direct te worden gemeld aan het bevoegd gezag.

In § 1.8 zijn, in overleg met de brandweer van de gemeente Utrecht, aanvullend enkele voorschriften opgenomen.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot het verkeer van en naar de inrichting**

Ten behoeve van vervoer van standbouwmaterialen en -goederen naar de stand tijdens de opbouwfase, standbevoorrading tijdens de beurs en vervoer van standonderdelen naar vrachtauto's tijdens de afbraakfase, worden met diverse voertuigen transporten uitgevoerd. Het aantal transporten is afhankelijk van het type beurs. Om de aan- en afvoer goed te laten verlopen wordt bij de meeste beurzen en manifestaties vooraf aan de deelnemers een routebeschrijving opgestuurd, waarbij route, deur en standnummer zijn aangegeven. Voor de aan- en afvoer zijn 5 transportingangen beschikbaar: 4 voor het Jaarbeurscomplex en 1 voor het Beatrixgebouw. Elke transportingang is door nummering gekoppeld aan laad- en losplaatsen.

Per beurs komen gemiddeld 200 vrachtauto's. Bij zeer grote beurzen kan dit maximaal circa 800 zijn. Op jaarbasis betekent dit circa 15.000 vrachtauto's.

Het Jaarbeursgebied is uit alle richtingen goed bereikbaar per fiets, openbaar vervoer en auto. Het Beatrixgebouw ligt naast het NS-station Utrecht Centraal, voor de overige gebouwen moet de Croeselaan worden overgestoken. Ten oosten van het NS-station ligt het busstation voor stads- en streekvervoer.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer zal door diverse plannen nog verder worden verbeterd. In de OV Mainport Utrecht Centraal zullen alle vormen van openbaar vervoer onder 1 dak worden samengebracht. Daarnaast zullen aan de rand van de stad transferia worden aangelegd. Van daaruit zullen pendelbussen bezoekers naar Jaarbeurs Utrecht vervoeren.

Trein + toegangsbiljetten worden door de NS verkocht en geven korting op toegang van beurzen en de treinreis.

De gemeente Utrecht en Koninklijke Nederlandse Jaarbeurs hebben een startconvenant opgesteld inzake bereikbaarheid van de Jaarbeurs.

– **de gevolgen voor het milieu met betrekking tot het parkeren van voertuigen van personen die de inrichting bezoeken**

Jaarbeurs Utrecht beschikt momenteel over 5.800 parkeerplaatsen:

P1: 800 plaatsen;

P2: 1.100 plaatsen;

P3: 1.600 plaatsen;

P4: 2.300 plaatsen, waarvan 1.350 in een parkeergebouw.

Er is een parkeerbegeleidingssysteem dat aangeeft of een bepaald parkeerterrein vol is of niet.

Verder beschikt Jaarbeurs Utrecht over 95 fietsenklemmen voor bezoekers en 40 voor het personeel. Voor het Beatrixgebouw bevinden zich 20 onbewaakte plaatsen en bij de entree-oost bevinden zich nog 75 fietsenklemmen. In de directe nabijheid bevinden zich twee bewaakte fietsenstallingen van de NS en 1.000 onbewaakte fietsenklemmen op het Jaarbeursplein, naast het Beatrixgebouw.

Parkeren: het beursbezoek bij vakbeurzen is van kortere duur dan van publieksbeurzen. Dit kan voor sommige bezoekers aanleiding zijn om een parkeerplaats in de omgeving te zoeken in plaats in een van de Jaarbeurs parkeerterreinen (goedkoper). Dit geldt voor die buurten, waar nog geen bewonersparkeersysteem is ingesteld. Bij grote publieksbeurzen wordt ook wel geparkeerd in de buurt.

Bij de aanvraag is een mobiliteitsprofiel gevoegd.

registratie overige milieugegevens

Om inzicht te krijgen in het doelmatig gebruik van grond- en hulpstoffen zijn in deze vergunning meet- en registratieverplichtingen opgenomen. Dit inzicht is een eerste vereiste om verantwoord met grond- en hulpstoffen om te gaan en het ontstaan van afvalstoffen te voorkomen.

milieuzorg

Een gecertificeerd milieuzorgsysteem is binnen Jaarbeurs Utrecht niet aanwezig. Bij de aanvraag is wel een milieuplan Koninklijke Nederlandse Jaarbeurs gevoegd. Doel van het milieuplan is het uiteindelijk verkrijgen van een flexibele milieuvergunning.

In het milieuplan zijn per milieucompartment de belangrijkste verschillende verbeteropties aangegeven, die vervolgens in het projectteam Milieu worden besproken. Aan de hand van een aantal criteria wordt bepaald welke verbeteropties wel en niet worden uitgevoerd. Vervolgens wordt bekeken of eventueel nader onderzoek naar de geselecteerde verbeteropties nodig is. Tenslotte wordt afgesproken wat de status is van de optie (zeker, onzeker, voorwaardelijk), welke termijn van uitvoering geldt en wie de eindverantwoordelijke is binnen de Jaarbeurs Utrecht. Omdat er (nog) geen sprake is van een gecertificeerd milieuzorgsysteem kan geen rapportageverplichting worden opgelegd.

overige milieuwet- en regelgeving

Er zijn enkele besluiten krachtens de Wet milieubeheer van toepassing voor Jaarbeurs Utrecht. Daarnaast worden een aantal bedrijfsonderdelen en/of activiteiten via vergunningvoorschriften onder de werkingssfeer van richtlijnen gebracht:

- BEES (Besluit Emissie-eisen stookinstallaties - B)

Het BEES-B stelt eisen aan de concentratie NOx in rookgassen, afkomstig van gasgestookte installaties met een vermogen groter dan 0,9 MW. Bij Jaarbeurs Utrecht is een stookinstallatie aanwezig met een vermogen van 2,9 MW. Het meten van de NOx-emissie van deze ketel is een actieplan, wat in 2000 wordt gerealiseerd onder de Manager Technisch Beheer en Onderhoud.

Het is niet mogelijk om naast het BEES hieromtrent nog voorwaarden te verbinden aan de milieuvergunning.

- CFK-besluit;

* koelmedia

Dit besluit stelt eisen aan het gebruik van compressorkoelinstallaties die gebruik maken van Cfk's en is van toepassing voor de binnen Jaarbeurs Utrecht opgestelde compressorkoelmachines. Voor alle installaties bij

Jaarbeurs Utrecht met een inhoud van drie kg of meer koudemiddel is conform het besluit een logboek aanwezig. Koelinstallaties met een koudemiddelinhoud van 3 tot 30 kg worden jaarlijks gecontroleerd op lektheid, die met een inhoud van meer dan 30 kg 1 maal per kwartaal. De koelinstallaties die onder het CFK-besluit vallen zijn dusdanig onderhouden en geïnstalleerd dat ze voldoen aan het besluit. Voor vrijwel alle installaties met een koudemiddelinhoud van minder dan drie kg is ook een logboek aanwezig, allen gearhiveerd bij de Technische Dienst.

*** brandblussers**

Het CFK-besluit geeft aan in welke ruimten halonblustoestellen mogen worden toegepast. In een aantal ruimten bij Jaarbeurs Utrecht zijn handbrandblusmiddelen gevuld met halon aanwezig: het betreft CF3Br ofwel halon-1301. In de toekomst afgekeurde halonblustoestellen of blusinstallaties zullen worden vervangen door halonvrije toestellen c.q. installaties.

- Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks (BOOT)

Het BOOT is van toepassing op ondergrondse tanks waarin aardolieproducten zijn opgeslagen. Er zijn nog drie ondergrondse tanks binnen het terrein van Jaarbeurs Utrecht aanwezig. Het beleid van Jaarbeurs Utrecht is de aanwezige tanks zoveel mogelijk te verwijderen in de komende jaren. Ondergrondse tanks moeten conform BOOT jaarlijks worden gekeurd op aanwezigheid van water en bezinsel in de tank. Indien van toepassing moet jaarlijks de kathodische bescherming worden gekeurd. Wanneer geen kathodische bescherming aanwezig is, dient elke tien jaar een bodemweerstandsonderzoek te worden uitgevoerd.

Het is niet mogelijk om naast het BOOT hieromtrent nog voorwaarden te verbinden aan de milieuvergunning.

- CPR-richtlijnen.

Voor Jaarbeurs Utrecht zijn twee CPR-richtlijnen van toepassing:

*** CPR 9-6: Vloeibare aardolieproducten; buitenopslag in bovengrondse stalen tanks.**

Aan de opslagwijze van vloeibare aardolieproducten worden sinds juli 1994 nadere eisen gesteld. Bij Jaarbeurs Utrecht zijn vier bovengrondse tanks met aardolieproducten aanwezig die onder de richtlijn vallen. Een tank is een voorraadtank voor twee noodstroomaggregaten, aangedreven door dieselmotoren, die gebruikt worden voor aandrijving van de sprinklerpompen indien de elektriciteitstoevoer uitvalt. De overige tanks zijn dagtanks ten behoeve van verwarmingsdoeleinden. Er is 1 tank van 650 liter ten behoeve van het aftanken van de dieselheftruck. Deze opslag van dieselolie in een bovengrondse tank moet voldoen aan CPR 9-6, van welke richtlijn de artikelen 4.1.2, 4.1.5, 4.2.6, 4.2.10 en 4.3.1 niet van toepassing zijn op een bovengrondse tank die reeds was opgericht voor 1 januari 2000.

*** CPR 15-1: Opslag gevaarlijke stoffen in emballage.**

Deze richtlijn stelt eisen aan de opslag van verpakte gevaarlijke stoffen in emballage met een inhoud vanaf 25 kg of liter. Bij Jaarbeurs Utrecht is de richtlijn van toepassing voor de volgende opslagen:

- opslag van (schoonmaak-)middelen die bijvoorbeeld corrosief, schadelijk en/of irriterend zijn;
- overige gevaarlijke stoffen (bijvoorbeeld licht ontvlambare stoffen in werkplaatsen);
- opslag van gevaarlijke afvalstoffen.

In de bij de aan de vergunning verbonden aanvraag staan voor zover van belang de hoeveelheden gevaarlijke afvalstoffen aangegeven.

Adviezen en bedenkingen

Aan de Brandweer Gemeente Utrecht zijn adviezen gevraagd ten aanzien van brandpreventieve en -repressieve maatregelen ten aanzien van de Jaarbeurs. Deze zijn in de voorschriften verwerkt onder § 1.8.

Er zijn geen adviezen en/of bedenkingen ingebracht tegen de ter inzage gelegde aanvraag en de ontwerpbeschikking.

Conclusie

Gelet op de bovenstaande overwegingen en artikel 8.1 van de Wet milieubeheer besluiten wij om aan Jaarbeurs Utrecht B.V. de gevraagde vergunning te verlenen onder oplegging van de navolgende voorschriften. De aanvraag maakt deel uit van deze vergunning, voor zover daar in de vergunning niet van wordt afgeweken.