

Richtlijnen bouwafscheidingen vanuit communicatief oogpunt, 10-2011

Om een verzorgde bouwput te garanderen worden onderstaande afspraken door de opdrachtgever vastgelegd met de aannemer. In dit document gaat het alleen over de eisen die vanuit communicatief oogpunt gesteld worden aan de bouwplaatsen. Aanvullende eisen die vanuit de afdeling bouwbeheer/bouwputmanagement gesteld worden zijn in dit document niet meegenomen.

Onderstaande eisen moet door de opdrachtgever worden opgenomen in de bestekken.

Algemeen en onderhoud

- De aannemers is verplicht voor eigen risico en op eigen kosten een deugdelijke bouwschutting en of bouwhek te plaatsen die voldoet aan de door de opdrachtgever gestelde eisen.
- De aannemer is verantwoordelijk voor:
 - De bouwschutting/hekwerken wordt elke dag gecontroleerd, beschadigingen worden binnen 12 uur hersteld.
 - Vervuiling door graffiti of wildplak word binnen 48 uur verwijderd, ook in het weekend.
 - Het aanbrengen van verplichte juridische bebording.
 - Ook de directe omgeving rondom de bouwafscheiding wordt wekelijks gecontroleerd en schoongehouden. Denk hierbij aan zwerfvuil en onkruid.

Gebruik houten bouwschutting, opera-schutting of bouwhek?

In dit document maken we onderscheid in drie typen bouwafscheidingen:

- *Bouwhekken*: te gebruiken bij bouwputten in het Stationsgebied met een tijdelijk karakter (tot een jaar) en bouwputten die niet aanaan het centraal station grenzen
- *Houten bouwschutting*: te gebruiken rondom werkzaamheden in het Stationsgebied die langer dan een jaar duren en niet grenzen aan het centraal station.
- *Bouwschutting systeem 'opera'*: te gebruiken bij werkzaamheden langer dan een jaar in én aangrenzend aan het centraal station.

Voor houten bouwschuttingen geldt:

- Is minimaal 244 cm hoog, staat op de grond, is overal van gelijke hoogte zonder verspringing.
- De schutting is gemaakt van fins multiplex met een gladde kant, in de in dit document aangegeven kleur. Hiervan kan alleen in overleg met de opdrachtgever en de afdeling communicatie (POS en/of partners)afgeweken worden.
- Minimaal twee maanden voor het plaatsen van de schutting wordt in overleg met de opdrachtgever en de afdeling communicatie van de POS en/of partner een totaal plan vastgesteld.

- Is volledig dicht, zonder grote kieren of naden, er kan niets aan worden vastgemaakt (fietsen).
- heeft geen onnodige uitstekende delen zoals spijkers, schroeven of splinters.
- Is stevig en degelijk verankerd zodat ze niet eenvoudig omvalt, ook niet door stevige wind.
- heeft de verankering, de constructie aan de binnenkant van de schutting/hekwerk. (dus geen dwars staande betonvoeten in de openbare ruimte)
Afhankelijk van de locatie kan, in overleg met de opdrachtgever besloten worden tot het plaatsen van kijkgaten of strekmetaal waardoor men de bouwplaats op kan kijken. Kijkgaten mogen alleen op plaatsen worden aangebracht waar stilstaan geen hinder veroorzaakt. Kijkgaten worden bij voorkeur verdeeld over de gesloten bouwschutting aangebracht: hoog en laag, gaten met verschillende afmetingen.
- Dat, indien van toepassing, in verband met de verkeersveiligheid aanvullende verlichting van loop- of fietsroutes noodzakelijk is.
- is altijd goed afsluitbaar met schuivende, of naar binnen draaiende deuren/hekken.

Kleur houten bouwschutting

Aansluitend bij andere communicatiemiddelen is er voor een herkenbare basiskleur gekozen voor de bouwschuttingen. Er is gekozen voor het Spirit kleursysteem, waaier 504 collectie: buitenschutting 2-32-5 crispy bleu.

Mocht toch gekozen worden voor de Ral waaier dan benadert Ral S-2065-B het best de kleur.

Voor buiten: 70% van deze kleur

Voor binnen: 30 % van deze kleur

Voorkeursmerk/type:

merk: Dofine, type Gevelverf SW, watergedragen/acrylaat, halfmat

fabrikant: Luiken Products, Winschoten, telefoon (0597) 41 36 41

leverancier: Verftotaal De Bilt, Weltevreden 24a, 3731 AL de Bilt, (030) 225 29 63

Voor 'opera' bouwschuttingen geldt:

- Bestaat uit een gegalvaniseerd stalen frame, waarin panelen van 1.20x1.20 m boven en naast elkaar worden gemonteerd. De schutting is tenminste 2 platen hoog (2.40m).
- De panelen zijn van hout (voor binnengebruik) of metaal (buitengebruik). Hiervan kan alleen in overleg met de opdrachtgever en de afdeling communicatie (POS en/of partners)afgeweken worden. (zie bijlage voor meer gedetailleerde informatie over materiaalgebruik).
- In de schuttingen kunnen naast typografie en beeld ook faciliteiten terug komen. Denk hierbij aan verlichting, reizigersinformatie, pinautomaten, kiosken ed. (zie bijlage 'system' voor meer informatie.)

- Minimaal twee maanden voor het plaatsen van de schutting wordt in overleg met de opdrachtgever en de afdeling communicatie van de POS en/of partner een totaal plan vastgesteld.
- Is volledig dicht, zonder grote kieren of naden, er kan niets aan worden vastgemaakt (fietsen).
- heeft geen onnodige uitstekende delen zoals spijkers, schroeven of splinters.
- Is stevig en degelijk verankerd zodat ze niet eenvoudig omvalt, ook niet door stevige wind.
- heeft de verankering, de constructie aan de binnenkant van de schutting.(dus geen dwars staande betonvoeten in de openbare ruimte)
- Afhankelijk van de locatie kan, in overleg met de opdrachtgever besloten worden tot het plaatsen strekmetaal waardoor men de bouwplaats op kan kijken. Kijkgaten mogen alleen op plaatsen worden aangebracht waar stilstaan geen hinder veroorzaakt. Kijkgaten worden bij voorkeur verdeeld over de gesloten bouwschutting aangebracht: hoog en laag, gaten met verschillende afmetingen.
- Dat, indien van toepassing, in verband met de verkeersveiligheid aanvullende verlichting van loop- of fietsroutes noodzakelijk is.
- is altijd goed afsluitbaar met schuivende, of naar binnen draaiende deuren/hekken.

Voor bouwhekken geldt:

- Is stevig en degelijk verankerd zodat ze niet eenvoudig omvalt, ook niet door stevige wind.
- heeft de verankering, de constructie aan de binnenkant van de schutting/hekwerk.(dus geen dwarsstaande betonvoeten in de openbare ruimte)
- Is in principe altijd half open hekwerken waarvan de onderzijde van dicht plaatmateriaal is. Het M825 combifence van Herras in blauw is in dit geval het te gebruiken hekwerk. Hiervan kan alleen in overleg met de opdrachtgever afgeweken worden.
- Dat, indien van toepassing, in verband met de verkeersveiligheid aanvullende verlichting van loop- of fietsroutes noodzakelijk is.
- is altijd goed afsluitbaar met schuivende, of naar binnen draaiende deuren/hekken.

Uitzonderingen moeten worden overlegd met de bouwputmanager. Er kunnen aanvullend eisen worden gesteld door de gemeente, met name door de afdeling Bouwbeheer.

Aankleding schutting/hekwerk

De afdeling Communicatie van de Projectorganisatie Stationsgebied (POS) coördineert en adviseert bij het ontwerp van de (aankleding) van de bouwschutting/hekwerken bouwput. De afdeling Communicatie kan vanuit communicatieve overweging extra informatie (borden of

doeken) op de schutting/hekwerken aanbrengen. Aannemers stemmen hiermee in op verzoek van de afdeling Communicatie en/of de bouwputmanager.

Bouwborden ed.

Voor alle werkzaamheden in het Stationsgebied gelden dezelfde formats voor bouwborden. In overleg met de afdeling Communicatie worden de bouwplaatsen van bouwborden voorzien. De kosten hiervan worden door de aannemer gedragen.

Plaatsen webcam

De afdeling communicatie behoudt zich het recht voor om één of meerdere webcams op de bouwplaats te richten waarbij de privacy van de bouwvakker gewaarborgd blijft.

Mogelijkheden bezichtiging bouwplaats

De afdeling communicatie creëert bezoekmogelijkheden voor verschillende doelgroepen(eigen medewerkers, relaties en het algemene (geïnteresseerde) publiek) aan de diverse bouwplaatsen. In overleg met de aannemer worden hierover nadere afspraken gemaakt. Hierbij staat veiligheid voorop.