



**Wijkraad
Binnenstad**

Vinkenburgstraat 26 – Neudeflat
Postbus 8395 – 3503 RJ Utrecht
telefoon 030 – 286 00 00
www.wijkraadbinnenstad.nl
wijkraad@wijkraadbinnenstad.nl

Het college van burgemeester en wethouders

Stadskantoor

Utrecht, 16 mei 2015

Advies: Ontwerpbestemmingsplan De Kade, Binnenstad.

Geacht college,

De wijkraad Binnenstad heeft kennis genomen van het “Ontwerpbestemmingsplan De Kade, Binnenstad”. De realisatie van een onderwijsvoorziening van 4300 m², een bioscoop van 3000 m², kantoren en horeca, op en rond parkeergarage Paardenveld, zal van directe invloed zijn op de woonsituatie van de bewoners van kroonstraat en omgeving en indirect ook op de druk van bovenwijkse voorzieningen in Wijk C.

De wijkraad heeft geconstateerd dat er onvoldoende tegemoet gekomen wordt aan de bezwaren van de omwonenden. Een goed woon- en leefklimaat is in ieder geval onvoldoende verankerd in de planregels. Er worden geen afdoende maatregelen genomen om geluidsoverlast uit de fietsenstalling te voorkomen. Deze fietsenstalling zal zowel overdag (door studenten) als 's avonds (door bioscoop bezoekers) worden gebruikt. Aan de wens van een inpandige fietsenstalling is niet tegemoet gekomen en zijn er nauwelijks geluidswerende voorzieningen getroffen. Daarnaast worden er geen maatregelen genomen om de parkeerdruk voor belanghebbenden te verminderen. Wijk C kent veel parkeerbezoekers van winkelpubliek, uitgaanspubliek en zakelijke bezoekers, die niet alleen bij volle parkeergarages een plekje op straat verkiezen. Reden om te pleiten om het straat parkeren alleen voor vergunninghouders te bestemmen.

De wijkraad is van mening dat het ontwerpplan niet getuigt van een zorgvuldig ruimtegebruik. Zo kan realisering van de bioscoop op het Paardenveld eveneens gevolgen hebben voor de toekomst van andere bioscopen zoals de City bioscoop in de Voorstraat. De wijkraad is voorstander van plannen om de grandeur van deze bioscoop te herstellen na vertrek van de Wolff bioscoop.

De wijkraad Binnenstad heeft eveneens kennis genomen van het initiatief van het Wijk C-Komitee om een woongebouw op dezelfde locatie als De Kade te realiseren. Evenals de gemeente onderkent de wijkraad het regionaal afgestemde woningbouwprogramma en de grote woningnood in Utrecht. De wijkraad is voorstander van het ontwikkelen van kleinere wooneenheden in de Binnenstad. Het Paardenveld zou hiervoor een hele mooie locatie kunnen zijn. Zeker nu het Paardenveld niet langer een inverdien locatie voor het Stationsgebied is, kan dit een haalbare bestemming zijn. Een woongebouw kent niet de nadelen voor omwonenden van een bioscoop, maar onttrekt ook de parkeergarage aan het oog. De beleving van het groen op het Paardenveld krijgt hiermee een nieuwe dimensie.

De wijkraad Binnenstad adviseert uw college om het initiatief van het Wijk C-Komitee voor een woongebouw op het Paardenveld serieus (te laten) onderzoeken.

Wijkraad Binnenstad

Hans Dortmund, voorzitter