

Voorstel aan het college

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling Gebiedsontwikkeling Tijbosch, T.L. (Tessa)
Portefeuillehouder	Paulus Jansen
Kenmerk	14044143
Vergaderdatum	8 juli 2014
Afgestemd met Financien	

Voorstel: Voorstel_1453

Voorstel behandeld door	Datum
Gemeenteraad	17 juli 2014
Commissie Mens en Samenleving	10 juli 2014
Commissie Stad en Ruimte	10 juli 2014
Commissie Stad en Ruimte	8 juli 2014
College B&W	8 juli 2014

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hoek Sint Jacobsstraat Lange Viestraat, Binnenstad

Het college van burgemeester en wethouders besluit het volgende voor te leggen aan de raad:

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het gewijzigde vaststellingsrapport ongegrond te verklaren voor zover zij geen aanleiding vormen om het plan te wijzigen en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 het bestemmingsplan Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPSTJACOBBLANGEVIE-0402), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het gewijzigde vaststellingsrapport.

En vervolgens besluit het college van burgemeester en wethouders:

- 1 het presidium van de gemeenteraad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de raadsvergadering van 17 juli 2014.
- 2 de zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning zoals beschreven in het gewijzigde rapport "zienswijzenrapport omgevingsvergunning Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad" ongegrond te verklaren.
- 3 de gevraagde omgevingsvergunning (HZ_WABO-11-07269) te verlenen zodra de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.
- 4 Wethouder Jansen te machtigen wijzigingen in de documenten aan te brengen.

Context

Zie aparte bijlage.

Raad:

Beslispunt

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het gewijzigde vaststellingsrapport ongegrond te verklaren voor zover zij geen aanleiding vormen om het plan te wijzigen en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gewijzigd waardoor ook de beantwoording van een aantal zienswijzen is gewijzigd.
Het bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 18 juni 2014. Dit heeft tot gevolg dat ook in het vaststellingsrapport op een aantal punten is gewijzigd.

Beslispunt

- 2 het bestemmingsplan Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPSTJACOBLANGEVIE-0402), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het gewijzigde vaststellingsrapport.

Argumenten

- 2.1 Door de wijzigingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Raad van State op het onderdeel parkeren en de inperking van functiemogelijkheden.
Het bestemmingsplan bevat een gewijzigde onderbouwing van het aantal benodigde parkeerplaatsen zowel voor de auto als voor de fiets. Met de nu opgenomen wijzigingen ontstaat een duurzame en structurele parkeeroplossing.

Kanttelingen

- 2.1 Het is aan La Vie om te bezien op welke manier een vervoersmanagementplan wordt opgesteld waarin voor circa 37 parkeerplaatsen voor personeel ruimte wordt gezocht in parkeervoorzieningen dan wel andere oplossingen (fiets/OV) worden aangedragen.
- 2.2 Voor de 12 extra parkeerplaatsen die nodig zijn op de drukste momenten van de week zijn contacten gelegd tussen La Vie en de ontwikkelaar van Zijdebalen. De parkeerplaatsen worden voor een minimale periode van 10 jaar vastgelegd. De benodigde ruimte is daarmee duurzaam en structureel aanwezig in de parkeervoorziening daar en partijen zullen de oplossing schriftelijk bevestigen aan de gemeente vóór 17 juli 2014.
Indien La Vie de overeenkomst na 10 jaar wil opzeggen dient La Vie daarvoor vooraf toestemming te verkrijgen van het college.

College:

Beslispunt

- 1 het presidium van de gemeenteraad voor te stellen bovenstaande te agenderen voor de raadsvergadering van 17 juli 2014.

Beslispunt

- 2 de zienswijzen tegen de ontwerpomgevingsvergunning zoals beschreven in het gewijzigde rapport "zienswijzenrapport omgevingsvergunning Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad" ongegrond te verklaren.

Argumenten

- 2.1 De zienswijzenbeantwoording is inhoudelijk niet anders dan de vorige versie, maar bevat enkele redactionele aanpassingen.

Beslispunt

- 3 de gevraagde omgevingsvergunning (HZ_WABO-11-07269) te verlenen zodra de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld.

Argumenten

- 3.1 Zodra het gewijzigde bestemmingsplan door de raad is vastgesteld, kan het college de omgevingsvergunning verlenen met voorwaarden cf zienswijzenrapport.

Beslispunt

- 4 Wethouder Jansen te machtigen wijzigingen in de documenten aan te brengen.