

Ontwerpvoorstel aan de raad

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14044143
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	17 juli 2014

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hoek Sint Jacobsstraat Lange Viestraat, Binnenstad

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het gewijzigde vaststellingsrapport ongegrond te verklaren voor zover zij geen aanleiding vormen om het plan te wijzigen en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 het bestemmingsplan Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPSTJACOBLANGEVIE-0402), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het gewijzigde vaststellingsrapport.

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
De secretaris

De burgemeester

Drs. M.R. Schurink

Mr. J.H.C. van Zanen

Ontwerpvoorstel aan de raad

Bijlages

Voorstel: Voorstel_1453

Bijlage: Context

Bijlage: Uitspraak Raad van State

Bijlage: Vaststellingsrapport

Bijlage: Tussenuitspraak Raad van State

Bijlage: Verbeelding bestemmingsplan

Bijlage: Toelichting bestemmingsplan

Bijlage: Regels bestemmingsplan

Bijlage: Link bestemmingsplan inclusief bijlagen

Eerdere besluitvorming

Uitvoering

Ontwerpvoorstel aan de raad

Raadsbesluit

Opgesteld door	Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling
Kenmerk	14044143
Vergadering	Commissie Stad en Ruimte
Vergaderdatum	17 juli 2014

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Hoek Sint Jacobsstraat Lange Viestraat, Binnenstad

Het College van burgemeesters en wethouders stelt de raad voor het volgende te besluiten:

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het gewijzigde vaststellingsrapport ongegrond te verklaren voor zover zij geen aanleiding vormen om het plan te wijzigen en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.
- 2 het bestemmingsplan Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPSTJACOBLANGEVIE-0402), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het gewijzigde vaststellingsrapport.

Aldus besloten in de vergadering van de raad, gehouden op ...,

De griffier

Drs. A.A.H. Smits

De burgemeester

Mr. J.H.C. van Zanen

Context

Zie aparte bijlage.

Beslispunt

- 1 de zienswijzen tegen het (ontwerp)bestemmingsplan conform het gewijzigde vaststellingsrapport ongegrond te verklaren voor zover zij geen aanleiding vormen om het plan te wijzigen en het rapport tot integraal onderdeel van het vaststellingsbesluit te verklaren.

Argumenten

- 1.1 Het bestemmingsplan is naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State gewijzigd waardoor ook de beantwoording van een aantal zienswijzen is gewijzigd.
Het bestemmingsplan is op een aantal punten gewijzigd naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State van 18 juni 2014. Dit heeft tot gevolg dat ook in het vaststellingsrapport op een aantal punten is gewijzigd.

Beslispunt

- 2 het bestemmingsplan Hoek St Jacobsstraat - Lange Viestraat, Binnenstad, zoals vastgelegd in het GML-bestand (NL.IMRO.0344.BPSTJACOBBLANGEVIE-0402), gewijzigd vast te stellen met in achtneming van het gewijzigde vaststellingsrapport.

Argumenten

- 2.1 Door de wijzigingen die zijn aangebracht in het bestemmingsplan wordt tegemoet gekomen aan de uitspraak van de Raad van State op het onderdeel parkeren en de inperking van functiemogelijkheden.
Het bestemmingsplan bevat een gewijzigde onderbouwing van het aantal benodigde parkeerplaatsen zowel voor de auto als voor de fiets. Met de nu opgenomen wijzigingen ontstaat een duurzame en structurele parkeeroplossing.

Kanttekeningen

- 2.1 Het is aan La Vie om te bezien op welke manier een vervoersmanagementplan wordt opgesteld waarin voor circa 37 parkeerplaatsen voor personeel ruimte wordt gezocht in parkeervoorzieningen dan wel andere oplossingen (fiets/OV) worden aangedragen.
- 2.2 Voor de 12 extra parkeerplaatsen die nodig zijn op de drukste momenten van de week zijn contacten gelegd tussen La Vie en de ontwikkelaar van Zijdebalen. De parkeerplaatsen worden voor een minimale periode van 10 jaar vastgelegd. De benodigde ruimte is daarmee duurzaam en structureel aanwezig in de parkeervoorziening daar en partijen zullen de oplossing schriftelijk bevestigen aan de gemeente vóór 17 juli 2014.
Indien La Vie de overeenkomst na 10 jaar wil opzeggen dient La Vie daarvoor vooraf toestemming te verkrijgen van het college.