

Burgemeester en Wethouders

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
Telefoon 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24
www.utrecht.nl

Gemeenteraad

Behandeld door	Peter Steijn	Datum	28 januari 2014
Doorkiesnummer	286 7379	Ons kenmerk	14.002478
E-mail	p.steijn@utrecht.nl	Onderwerp	consequenties Bieb++ na raadsbesluit
Bijlage(n)			
Uw kenmerk		Verzonden	28 januari 2014
Uw brief van			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer, mevrouw,

Nu de gemeenteraad op 13 januari j.l. amendement “Alternatieven voor Bieb++ in bestaande panden” (2014, A01) heeft vastgesteld, heeft ons college de gevolgen van het raadsbesluit voor uw raad in eerste aanleg in beeld gebracht. Tevens geven we aan op welke wijze vervolgacties worden ingericht. Daartoe dient deze brief.

1. Inrichting Smakkelaarsveld

consequenties

Beëindigen GREX

De grondexploitatie voor het Smakkelaarsveld waartoe de raad in 2009¹ heeft besloten, wordt gesloten. De tot nu gemaakte voorbereidingskosten voor de vastgoedontwikkeling (€ 3,9 mio waaronder een deel werkbudget voor de Bibliotheek zal van dekking moeten worden voorzien), daarnaast zullen alle gevolgkosten van het raadsbesluit (op dit moment nog in onderzoek) in beeld worden gebracht. Een belangrijk deel van de gevolgkosten is gelegen in het wegvallen van de dekking (€ 8 mio) voor de inrichting van het Smakkelaarsveld (aanleg Leidsche Rijn, park, terugbrengen kunstobjecten Van der Kop) via de grondwaarden die uit het publieke en private deel van het vastgoed zouden komen. In het toekomstig traject van herontwikkeling Smakkelaarsveld zal opnieuw naar inrichting en dekking van de Openbare Ruimte worden gekeken.

De formele besluitvorming hierover in de raad inclusief dekkingsvoorstellen vindt plaats bij de vaststelling van de Verantwoording 2013 en de Voorjaarsnota (mei 2014).

¹ het raadsbesluit van 11 februari 2010 luidde: op basis van de investeringsanalyse gebieds- en gebouwontwikkeling Smakkelaarsveld (7 december 2009) de grondexploitatie Smakkelaarsveld te openen, deze toe te voegen aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1 en die te regelen (inclusief begrotingswijziging) bij de bestuursrapportage Stationsgebied 2010;

Tram en busbaan

De aanleg van tram- een HOV baan en de aanbesteding maakten onderdeel uit van de vastgoedontwikkeling. Nu de vastgoedontwikkeling Smakkelaarsveld is gestopt, wordt het tram- en bustracé gehandhaafd.

Het aanbestedingsproces moet opnieuw plaatsvinden. Een stand-alone aanbesteding lijkt daarbij niet efficiënt. Het aanbestedingsproces van Stationsplein oost is inmiddels zover gevorderd dat het onderbrengen van de trambaan en busbaan bij dat project niet meer tot de mogelijkheden behoort. Er wordt nu onderzocht of het tweede gedeelte ondergebracht kan worden bij de aanbesteding van het projecttrambaan westzijde.

vervolg Smakkelaarsveld

Komende maanden zullen, onder de bestuurlijke verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder stationsgebied, door de Projectorganisatie Stationsgebied onderzoeken worden verricht en marktverkenningen worden gedaan om te bezien of er mogelijkheden zijn om in combinatie met of in vervolg op het realiseren van de trambaan nieuwe vastgoedontwikkelingen op het Smakkelaarsveld op gang te brengen. Juridische, planningtechnische en stedenbouwkundige aspecten worden daarbij in acht genomen.

2. Bibliotheek en Artplex

vervolg huisvesting bibliotheek en artplex

Beide instellingen zijn zelfstandige stichtingen waarmee de gemeente een beperkte programmatische subsidierelatie heeft ('t Hoogt) of een uitgebreide subsidierelatie (bibliotheek). Beide instellingen zijn in de nu ingetreden situatie in beginsel zelfstandig verantwoordelijk voor hun eigen huisvestingsbeleid. Daartoe ligt het thans voor de hand dat beide partijen, nu een oplossing die gericht was op wederzijdse synergie geen doorgang vindt, elk een nieuwe inhoudelijke visie met bijbehorend Programma van Eisen ontwikkelen in het kader van de zoektocht naar nieuwe panden.

Hierbij zou (aanvullend op de recent verrichte quick scan) ook aandacht moeten worden besteed aan ruimtebehoefte, locatiespecifieke gebruikerseisen, financiën, juridische en fiscale aspecten en het beoogde energielabel.

De (vernieuwde) programmatische ambities zullen worden getoetst aan de beleidsmatige en budgettaire kaders die vanuit de gemeente zullen worden gehanteerd. De beschikbaarheid van budgetten zal dus afhankelijk zijn van de gewenste inhoudelijke ambitie. De dit jaar op te stellen nieuwe bibliotheekvisie kan daarbij, afhankelijk van het tempo waarmee de bibliotheek de nieuwe huisvestingsambities bekend maakt, bij deze toets betrokken worden.

Relevant is nog of de potentiële nieuwe accommodaties al dan niet gemeente-eigendom zijn. Ten aanzien van de private panden ligt het voor de hand dat beide partijen primair zelf de onderzoeken verrichten en onderhandelingen met de private partijen over de nieuwe huisvesting voeren. De gemeente kan hierin in het verlengde van de quick scan zonodig wel een faciliterende rol vervullen. Bestuurlijk ligt de verantwoordelijkheid voor de begeleiding en inkadering van het zoekproces naar nieuwe huisvesting van de twee instellingen primair bij de portefeuillehouders onderwijs c.a. (voor de bibliotheek) en cultuur (voor het filmhuis). Voor zover gemeentelijk vastgoed als potentiële accommodatie in beeld komt is ook de portefeuillehouder die verantwoordelijk is voor UVO betrokken.

Wij menen u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Burgemeester en Wethouders van Utrecht,

De secretaris

De burgemeester