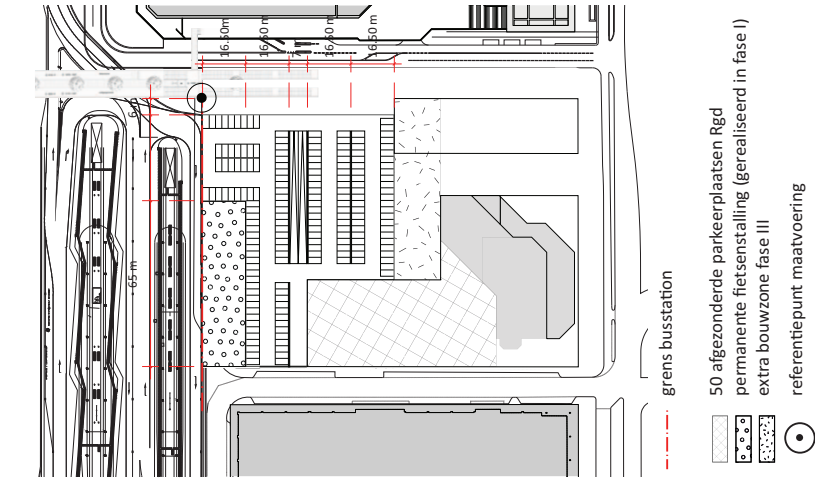
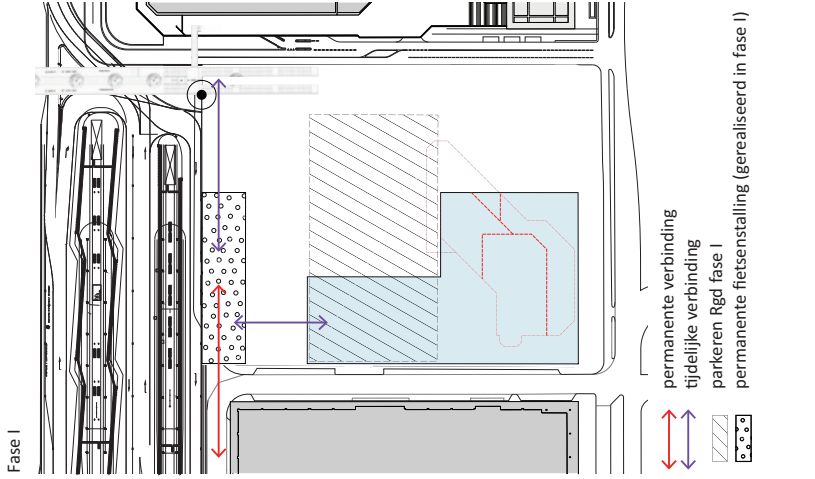


Maatvoering

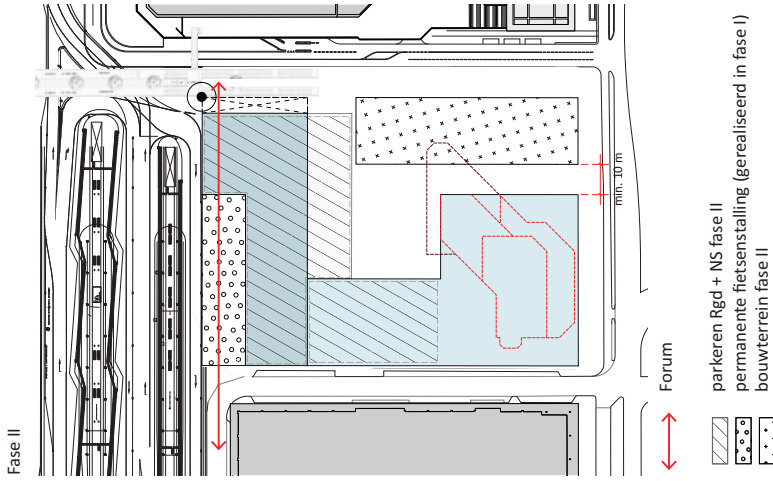


De kavelafmetingen zijn bepaald door de maatsystematiek van het parkeren. Het stramien is uitgezet vanuit een referentiepunt. Dit punt is het snijpunt van grens busstation en rand rabobrug.

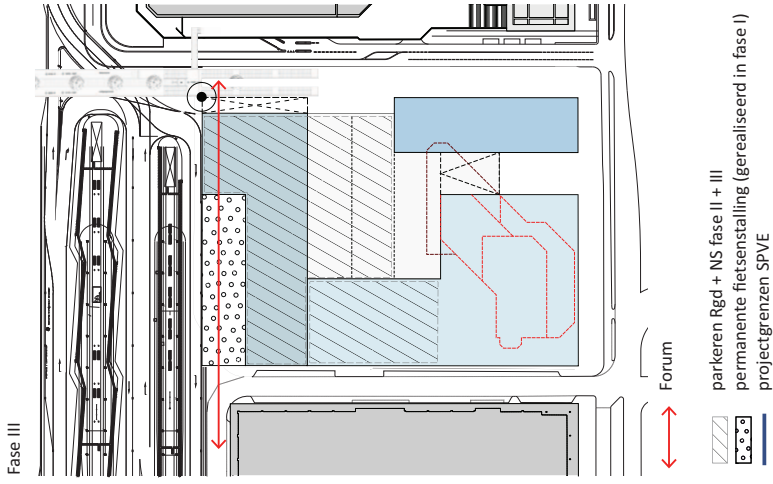
Fasering + parkeren



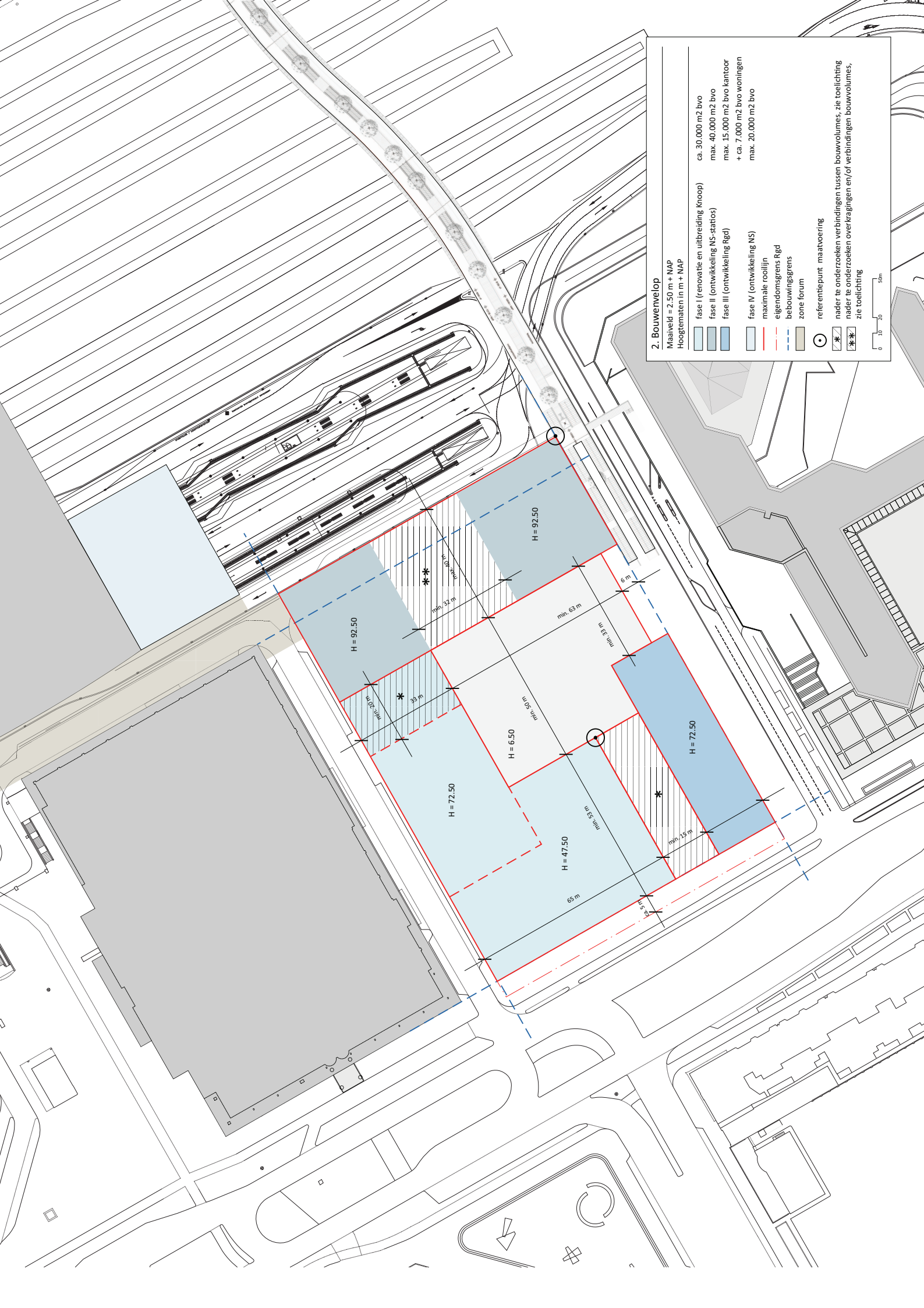
- totaal aantal parkeerplaatsen = 180
- 130 plaatsen op maaiveld
- 50 plaatsen onder de uitbreiding Rgd
- permanente fietsenstalling van 3500 fietsen, incl. Forum
- tijdelijke verbinding vanaf Rabobrug naar Forum
- tijdelijke verbinding vanaf Forum naar volume Rgd
- permanente verbinding (=Forum) entree station tot dak fietsenstalling



- nieuwe parkeergarage fase II met 330 plaatsen
- Rgd neemt 170 plaatsen af in deze garage
- 160 plaatsen NS
- 50 plaatsen onder uitbreiding Rgd
- permanent Forum
- bouwterrein tbv fase II gelegen op kavel Rgd, tussen Knoop en Rabobank



- woon/kantoor ontwikkeling Rgd hoek Croeselaan
- parkeerbehoefte nieuwe ontwikkeling = 130 plaatsen
- garages voorzien in totale parkeerbehoefte = 170 + 160 + 130 = 460 parkeerplaatsen



2. Bouwenvolop

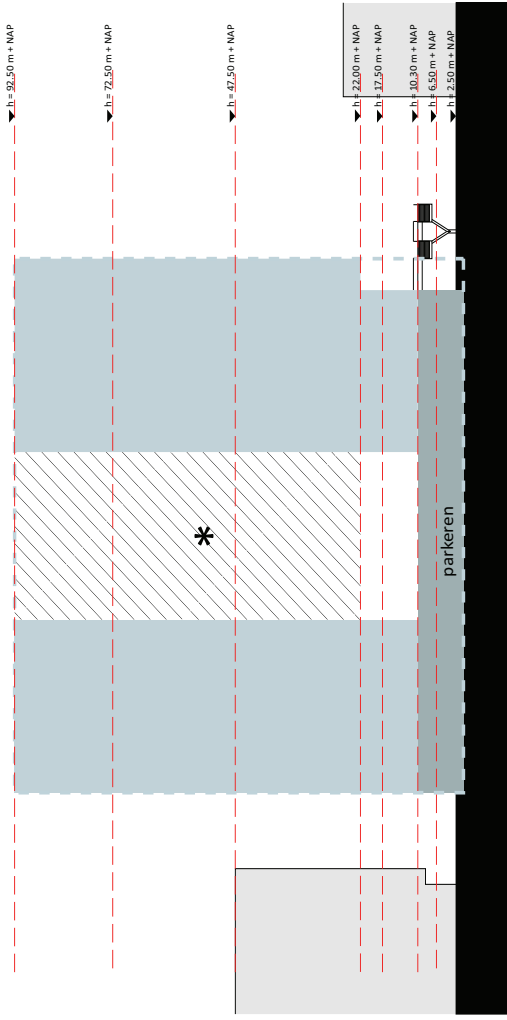
Maatveld = 2.50 m + NAP
 Hoogtematen in m + NAP

- ca. 30.000 m² bvo
- max. 40.000 m² bvo
- max. 15.000 m² bvo kantoor
- + ca. 7.000 m² bvo woningen
- max. 20.000 m² bvo

- fase I (renovatie en uitbreiding Knoop)
- fase II (ontwikkeling NS-stations)
- fase III (ontwikkeling Rgd)
- fase IV (ontwikkeling NS)
- maximale rooilijn
- eigendomsgrans Rgd
- bebouwingsgrans
- zone forum
- referentiepunt maatvoering

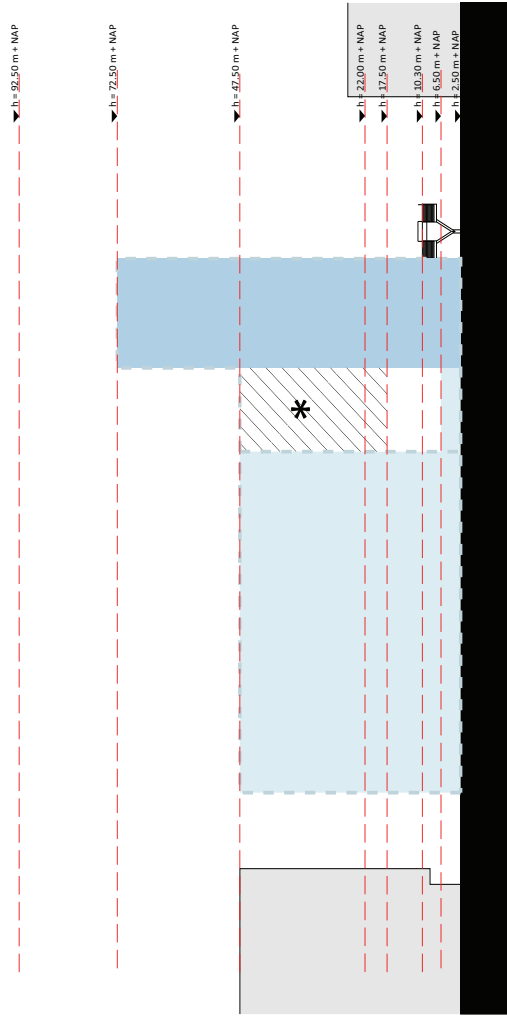
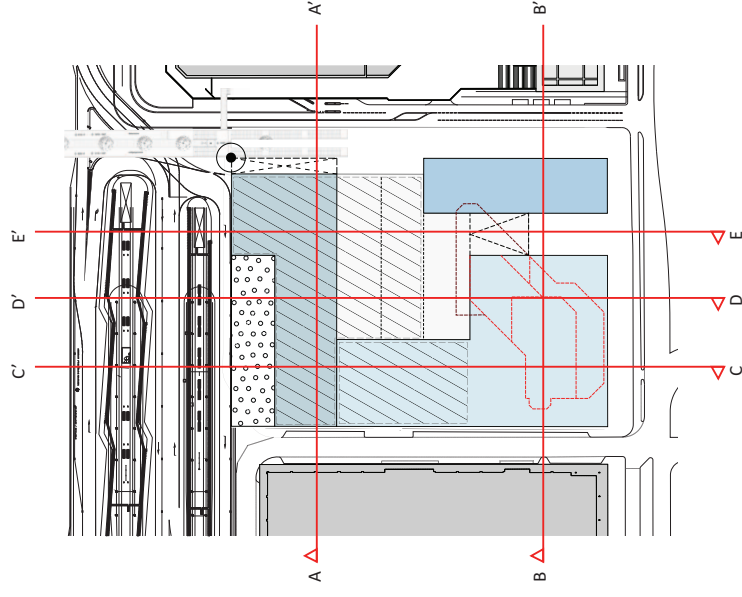
nader te onderzoeken verbindingen tussen bouwvolumes, zie toelichting
 nader te onderzoeken overkragingen en/of verbindingen bouwvolumes, zie toelichting





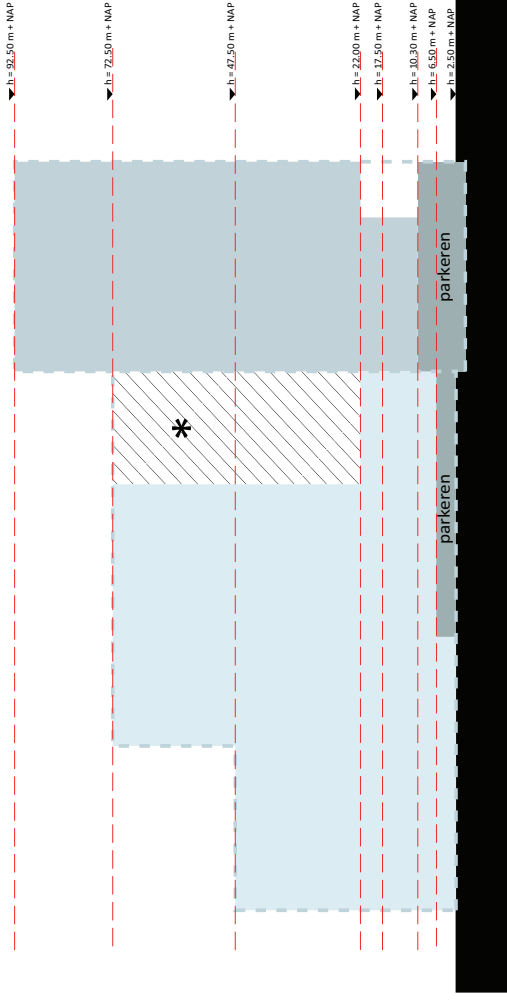
Doorsnede AA'

* nader te onderzoeken overkragingen en/of verbindingen bouwvolumes, zie toelichting



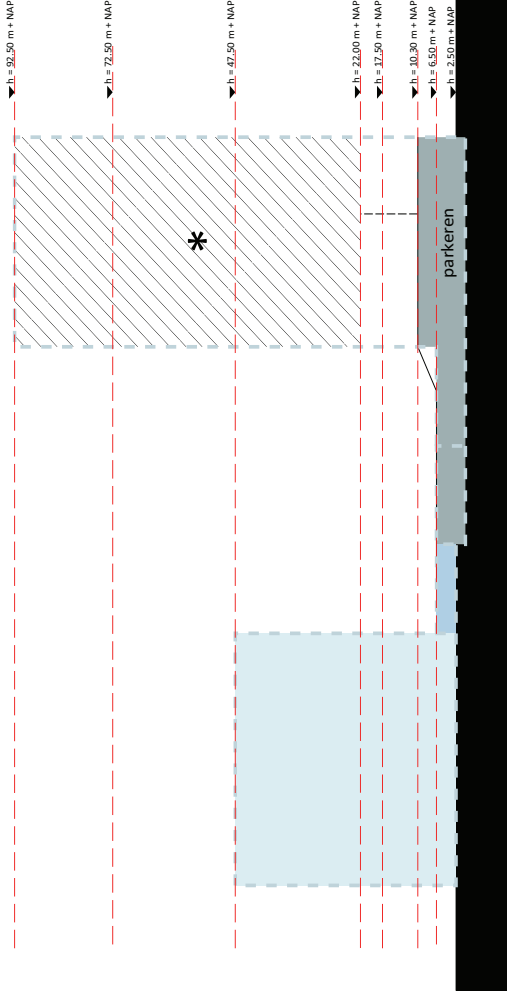
Doorsnede BB'

* nader te onderzoeken verbindingen tussen bouwvolumes, zie toelichting



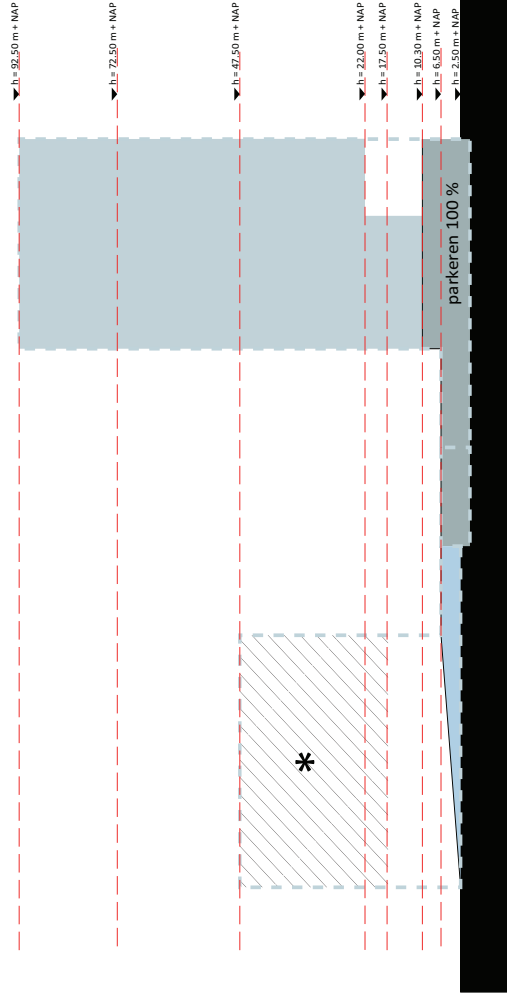
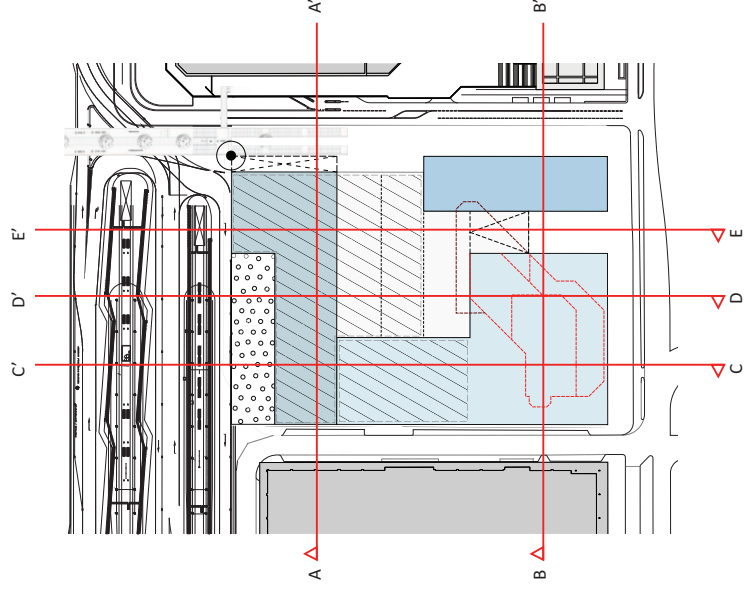
Doorsnede CC'

* nader te onderzoeken verbindingen tussen bouwvolumes, zie toelichting



Doorsnede DD'

* nader te onderzoeken verbindingen tussen bouwvolumes, zie toelichting



Doorsnede EE'

* nader te onderzoeken verbindingen tussen bouwvolumes, zie toelichting