

Besluitenhistorie

Projectorganisatie Stationsgebied

Postadres Postbus 1273, 3500 BG Utrecht

Bezoekadres Vredenburg 40, Utrecht

Telefoon 030 – 286 96 00

Fax 030 – 286 96 01

E-mail stationsaebied@utrecht.nl

Betreft Besluitenhistorie Sijpesteijkade

Datum 28 januari 2013 (eerdere versies zijn hiermee vervallen).

Deze besluitenhistorie bevat de openbare besluiten van college en gemeenteraad die over dit onderwerp genomen zijn in de periode vanaf 2001.

Om die reden zijn de cultuurhistorische effectrapportage (CHER)¹ ((1997) en het raadsbesluit tot aanmelding (1998) en aanwijzing van Sijpesteijkade 25 (2000) tot beschermd rijksmonument niet in de besluitenhistorie opgenomen. Het onderwerp heeft raakvlakken met een aantal andere onderwerpen, zoals de Van Sijpesteijntunnel, de HOV banen, Stadskantoor, Aurora en Forum.

Februari 2002 *Eindrapportage Stationsgebied*

21 februari 2002 *raadsbesluit over eindrapportage*

24 juni 2003 *Raadsbrief (bij concept Masterplan Stationsgebied)*

In deze uitvoerige brief wordt het concept Masterplan Stationsgebied toegelicht, dat met deze brief aan de raadsleden werd aangeboden. Er staat o.a. een hoofdstukje in "wat moet er worden gesloopt"? (4.4) *o.a. bebouwing langs de Van Sijpesteijkade, behoudens nr. 23 en 25.*

11 december 2003 *raadsbesluit tot Masterplan Stationsgebied (raadsvoorstel 2003, nr. 277)*

04 november 2004 *(Raadsbesluit ((2004/190); Raadsvoorstel Actualisatie Masterplan Stationsgebied) Blz. 9* *Bebouwing van de "west-noordflank" is nagenoeg ongewijzigd ten opzichte van het Masterplan (hier is het stadskantoor gedacht). Er is zicht gekomen op het integreren van zowel de Van Sijpesteijkade als het gebouw Leeuwensteijn in de plannen van NS Vastgoed.*

21 september 2005 *raadsbrief om "wensen en bedenkingen inzake bilaterale ontwikkelovereenkomst tussen NS Vastgoed en gemeente Utrecht*

Als bijlagen waren o.a. het stedenbouwkundig plan van Kraaijenvanger&Urbis en de planning bijgevoegd.

3 december 2005 *gemeenteraad positief over de BOO.*

03 maart 2006 *ondertekening bilaterale ontwikkelovereenkomst gemeente – NS Vastgoed*

Voor de contractbepalingen over de Van Sijpesteijkade, zie bijlage 1.

14 december 2006 *Structuurplan Stationsgebied*

De maat van 25 meter is als basishoogte vastgelegd in het Structuurplan Stationsgebied

09 april 2009 *Motie ((2009/M013) Houdt verlenen van sloopvergunning Van Sijpesteijkade aan)*

¹ De CHER ontleent de waarde van de Van Sijpesteijkade aan de stedenbouwkundige betekenis en met uitzondering van het rijksmonument, niet aan de individuele monumentale waarde.

Draagt het college op:

In afwachting van de uitkomsten van de bespreking van de Visie op de toekomstige ontwikkeling van de Van Sijpesteijkade en de conclusies die de gemeenteraad daaraan eventueel verbindt, de vergunningen voor de sloop van de genoemde panden aan te houden.

08 mei 2009 *Commissiebrief van de wethouder Stationsgebied (Panden van Sijpesteijkade)*

In de brief wordt achtergrond informatie verstrekt over de panden van de Van Sijpesteijkade. Behalve het beschermde monument, is het aan de eigenaar om te bepalen of hij de panden wil behouden en opknappen of vervangen door nieuwbouw. Gefaseerde sloop is geen optie.

11 juni 2009 *Toezegging (Gevelstructuur Van Sijpesteijkade) in de commissie Stad en Ruimte*

Wethouder Janssen zegt toe dat hij aan NS Poort de suggestie zal overbrengen om op een creatieve manier de cultuurhistorische bewaking van de gevelstructuur van de Van Sijpesteijkade te bekijken

08 september 2009 *Commissiebrief (Van Sijpesteijkade) met als bijlagen o.a. stedenbouwkundige illustratie.*

In de brief wordt in gegaan op de twee toezeggingen die gedaan zijn op 11 juni 2009:

1. nadere informatie te geven over de mogelijkheden van tijdelijke fietsenstallingen elders in de directe omgeving van de Van Sijpesteijkade; Antwoord college: Van Sijpesteijkade is de enige grote locatie voor tijdelijke fietsenstallingen aan de westzijde;
2. aan NS Poort de suggestie door te geven om "op een creatieve manier de cultuurhistorische bewaking van de gevelstructuur van de Van Sijpesteijkade te bekijken". Antwoord college: suggestie is gedaan om de bestaande bouw in de nieuwbouw op te nemen. NS Poort is in ieder geval in beginsel bereid elementen van de verschillende panden mee te nemen in de nieuwbouw. NS Poort komt eind 2009 met stedenbouwkundige visie.

17 september 2009 Raadsvergadering

Motie ((2009/M062) Viva van Sijpesteijn)

Draagt het college op

- In gesprek te gaan met NS Poort om de wens van de raad over te brengen en te sturen op behoud dan wel inpassing van de historische bebouwing.
- Een SPvE aan de raad te overleggen voor de van Sijpesteijkade waarin bijvoorbeeld verwoord staat
- Dat de cultuurhistorische uitstraling van de Van Sijpesteijkade zoveel mogelijk behouden dient te blijven
- Dat de rooilijn van de Van Sijpesteijkade zoveel mogelijk behouden dient te blijven
- Dat de bebouwing aan de Van Sijpesteijkade, in ieder geval de panden 25, 23 en 19 zoveel mogelijk behouden zou moeten blijven
- Dat de natuurlijke verbinding via de Leidsche Rijn uitgebreid zou kunnen worden met een zichtlijn van de organisch gegroeide bebouwingsstructuur
- Dat er zicht zou moeten komen op een natuurlijke verbinding met het Westplein richting Lombok
- NS Poort te verzoeken tot het bespreken van het SPvE niet over te gaan tot daadwerkelijke sloop van de panden aan de Van Sijpesteijkade

Toezegging:

Wethouder Janssen zegt toe dat ervoor zal worden gezorgd dat als de bebouwing eenmaal is gesloopt, er geen situatie ontstaat die geen van de betrokkenen wil, namelijk braakliggend terrein waarmee niets

gebeurt. Het college ziet het nadrukkelijk als zijn opdracht om ervoor te zorgen dat de plek gedurende de bouwactiviteiten acceptabel zal zijn om te verblijven en om doorheen te rijden.

27 oktober 2009 Raadsbrief

In de brief wordt in gegaan op de motie van Viva Sijpesteijnkade en de vorderingen van de motie door het college van B&W.

14 december 2009 B&W Besluit (openbare ruimte Stationsgebied westzijde)

1. in te stemmen met het integraal programma van eisen openbare ruimte Stationsgebied west
2. Tot het toevoegen van onderdelen uit fase 2 aan de grondexploitatie Stationsgebied fase 1.
3. Tot geheimhouding met betrekking tot financiële bijlage ex artikel 55 lid 1 Gemeentewet.
4. In te stemmen met het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte van Esplanade Croeselaan.

April 2010 collegeprogramma 2010–2014 Groen, Open en Sociaal:

blz. 18 "het college zet zich actief in voor het behoud van de Sijpesteijnkade.

15 juni 2010 commissievergadering Stad en Ruimte

Toezegging:

de wethouder komt terug op de financiële consequenties voor de Van Sijpesteijnkade.

22 juni 2010 raadsbrief (over diverse onderwerpen in verband met de Voorjaarsnota, o.a. over de Van Sijpesteijnkade)

citaat: "Er is overleg gaande met NS Poort over het stedenbouwkundig plan van de westflank en de Van Sijpesteijnkade. Zoals wij ook in de bestuursrapportage 2010 hebben aangegeven (blz.16), vindt bij NS Poort een heroriëntatie plaats op de portefeuille. Wij verwachten hierover in de zomer duidelijkheid te krijgen en komen er daarna op terug".

19 juni 2012 commissiebrief met daarin de laatste ontwikkelingen over de Van Sijpesteijnkade.

13 september 2012 Motie 2012/M081: VIVA VAN SIJPESTEIJN part two

Besluit

" dat een vertegenwoordiging van de raad een onafhankelijk stedenbouwkundig bureau opdracht geeft een inpassingsstudie te laten uitvoeren naar de (on-)mogelijkheden van behoud dan wel inpassing van de historische bebouwing van de van Sijpesteijnkade binnen de eerder overeengekomen afspraken;

" Gebruik te maken van de ideeën van de winnaars van de alternatieve prijsvraag van Ontwikkelgroep Lombok Centraal;

" Deze studie te betalen uit het raadsbudget, binnen de aanbestedingsgrens;

" Zorg te dragen dat het gekozen bureau (digitaal) de beschikking krijgt over alle relevante technische informatie en tekeningen;

" Als deadline voor deze studie 31 december 2012 aan te houden.

En draagt het college op

" De NS te vragen om in ieder geval tot het bespreken van deze studie geen onomkeerbare acties te ondernemen.

24 september 2012 commissiebrief dwangpunten westflank noord van sijpesteijnkade

25 januari 2013 Commissiebrief Rapport Posad Van Sijpesteijnkade

Raadsbrief: brief van het college van B&W aan de raad.

Commissiebrief: brief van het college van B&W aan een commissie.