

**Burgemeester en Wethouders****Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 030 - 286 10 00 **Fax** 030 - 286 12 24**www.utrecht.nl**

Aan de gemeenteraad

<b>Behandeld door</b>	Siert de Vos	<b>Datum</b>	20 december 2012
<b>Doorkiesnummer</b>	030-2869607	<b>Ons kenmerk</b>	12.100541
<b>E-mail</b>	s.de.vos@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Resterende aspecten Rabobrug
<b>Bijlage(n)</b>	Zie onderaan		
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	20 december 2012
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

In de notitie bij het ontwerp raadsvoorstel over Stationsplein oost e.o., informeerden wij u over ons besluit over het concept definitief ontwerp Rabobrug (als onderdeel van het definitief stedenbouwkundig plan Stationsplein oost e.o.) en kondigden wij een separate brief aan over de resterende aspecten van de Rabobrug.

Het gaat om vier aspecten:

1. de aanlanding van de Rabobrug aan de westzijde.
2. onderzoek naar motie 67.
3. het sluitend krijgen van de businesscase Rabobrug.
4. wijzigingen in de planning van de realisatie van de brug.

In deze brief gaan wij daar op in.

Wij leggen aan het advies van Pels Rijcken van 11 december 2012 en de memo van drs. ing. B. de Graaf van 10 december 2012 conform artikel 55 gemeentewet geheimhouding op. Deze geheimhouding dient in de eerstvolgende gemeenteraadsvergadering op grond van artikel 25 gemeentewet te worden bekrachtigd. Deze twee stukken liggen in het vak van de geheime stukken.

**Ad 1. De aanlanding van de Rabobrug aan de westzijde**

De aanlanding van de Rabobrug aan de westzijde raakt de eigendomsposities van het Rijk/ de Rijksgebouwendienst, ProRail, NS Stations en de Rabobank. Het Bestuur Regio Utrecht is belanghebbende.

Als gevolg van de ontwikkelingen van de rijkshuisvesting, heeft het Rijk het oorspronkelijke plan uit 2007 om tot een nieuw rijksverzamelkantoor van 70.000 m<sup>2</sup> te komen op de plaats van de Knoopkazerne, ingetrokken.

In 2011 heeft het Rijk een nieuwe landelijke visie op het gebied van rijkshuisvesting vastgesteld. Wij informeerden u daar bij verschillende gelegenheden over.

Het Utrechtse Stationsgebied blijft in de toekomst een belangrijke pijler in het rijkshuisvestingsbeleid. Het afgelopen jaar is het nieuwe rijkshuisvestingsbeleid in goed overleg uitgewerkt.

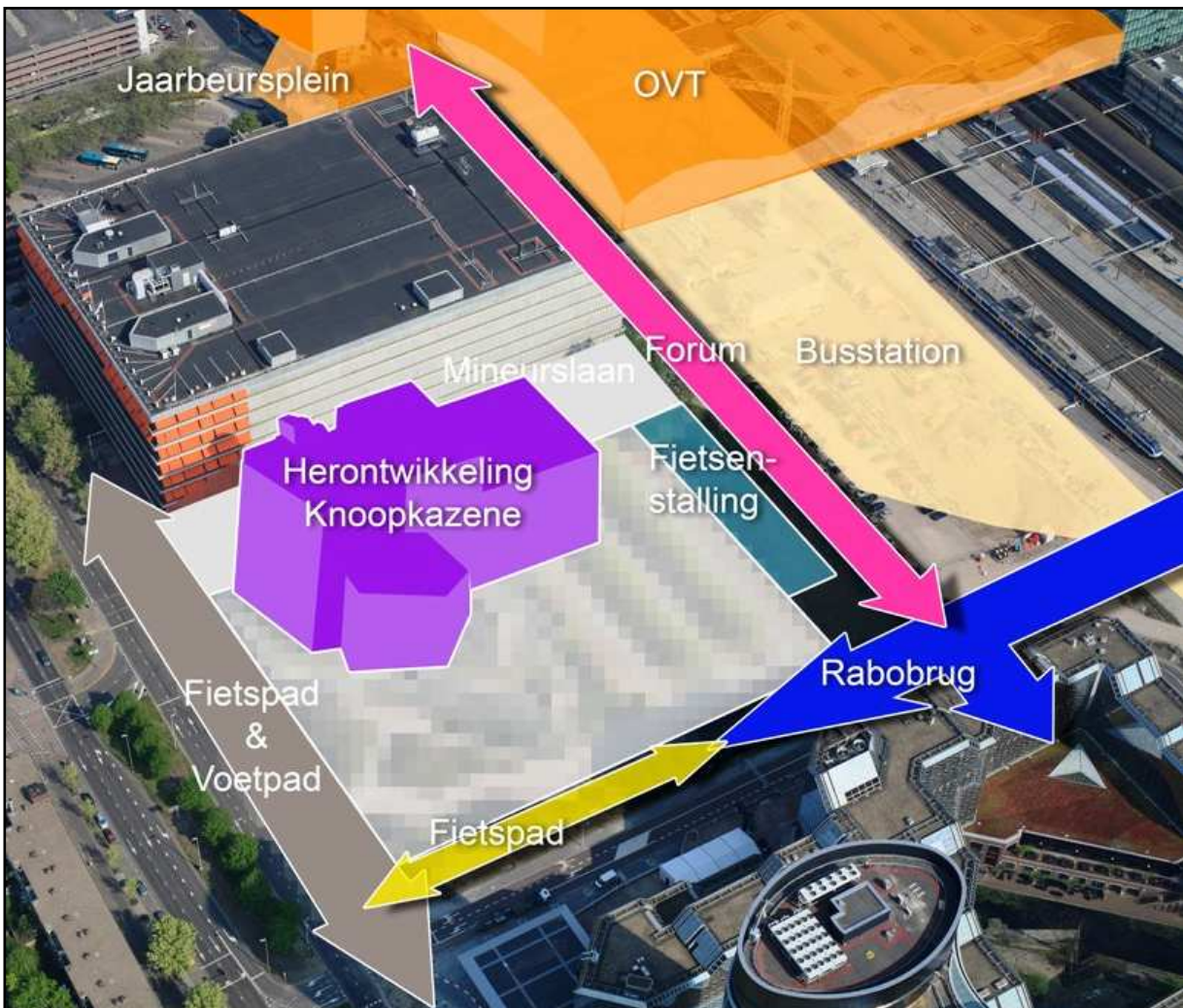
Wij kunnen u medelen dat met de hierboven vermelde partijen op hoofdlijnen overeenstemming is bereikt.

Deze komen op het volgende neer:

- a. renovatie / uitbreiding Knoopkazerne
- b. realisatie programma NS grotendeels naast busstation in plaats van erboven
- c. de gemeente realiseert een fietsenstalling in de zone Kruisvaart
- d. de gemeente / NS realiseren gezamenlijk een Forum
- e. de aanlanding van de Rabobrug op het terrein van de Knoopkazerne is geborgd.

Daarnaast is met NS Stations en ProRail een akkoord bereikt over een overbouwingsrecht en plaatsing van poeren op hun grondgebied ten behoeve van de Rabobrug. Met beide partijen wordt dit in een overeenkomst vastgelegd.

Komende maanden werken partijen aan bilaterale (samenwerkings)overeenkomsten om het bovenstaande contractueel te regelen en bestuurlijk te borgen. Wij leggen deze contracten om wensen en bedingen (voorhangprocedure) aan u voor.



*Schematische weergave van de aanlanding van de Rabobrug aan de westkant*

## **Ad 2. Onderzoek naar motie 67**

In motie 67 uit 2012 (*trappen naar de perrons Rabobrug direct bij de bouw*) hebt u ons verzocht "bij de bouw van de Rabobrug zorg te dragen voor gelijktijdige aanleg van trappen van en naar de perrons, conform de ontwerpen en eisen zoals vastgelegd in de systeemspecificatie definitief ontwerp van april 2012".

Dit in tegenstelling tot de tot nu toe uitgezette lijn om – conform het IPVE/FO – de brug thans als interwijkverbinding verder te ontwikkelen en eerst over een aantal jaar te bezien wanneer de perrontrappen alsnog zijn aan te brengen<sup>1</sup>.

Zoals wij u in die brief hebben aangegeven, beschouwt Corio het gelijktijdig aanbrengen van de trappen als contractbreuk.

Daarom zijn – in het licht van uw verzoek – twee onderzoeken uitgevoerd naar de kansen en risico's van de motie tegen de achtergrond van de stelling van Corio.

Allereerst is Pels Rijcken&Drooglever en Fortuijn advocaten en notarissen gevraagd advies uit te brengen over de gemeentelijke positie.

Deze heeft op 11 december 2012 advies uitgebracht.

Ten tweede heeft de wethouder Stationsgebied een onafhankelijke deskundige, de heer drs. ing. B. de Graaf gevraagd om te adviseren ten aanzien van de raadsbrede motie over de RABObrug. De heer De Graaf heeft op 12 december 2012 een memo uitgebracht.

Om strategische redenen, zijn zowel het advies als de memo op dit moment geheim.

Wij stellen u voor zowel het advies van Pels Rijcken als de memo van De Graaf in een geheime commissievergadering te bespreken.

In die vergadering zal de wethouder Stationsgebied het collegestandpunt toelichten en uw mening peilen.

Op basis daarvan nemen wij een definitief besluit over de te volgen koers en het concept definitief ontwerp. Uiteraard zullen we dat besluit aan u toelichten in een raadsbrief.

## **Ad 3. het sluitend krijgen van de businesscase Rabobrug**

Momenteel worden de optimalisaties verwerkt in het DO waarna nog een laatste review op kosten en het ontwerp plaatsvindt. Er vinden nog onderhandelingen plaats met ProRail over de hoogte van de posten onvoorzien en VAT-kosten. Ook zijn er nog gesprekken met de BRU over de dekking van de verdragingskosten. Uitgangspunt blijft een sluitende businesscase.

## **Ad 4. Wijzigingen in de planning van realisatie**

De planning van de brug moet opnieuw worden aangepast. Omdat het ontwerp van de brug afhankelijk is van veel andere projecten zijn deze veranderingen onvermijdelijk.

De belangrijkste oorzaken zijn:

- het project DSSU<sup>2</sup>;
- vertraming/ de inpassing van de Uithoflijn aan de oostkant van de OV-Terminal met gevolgen voor de ligging van bus- en tramperrons;
- veranderde inzichten over het stedenbouwkundig ontwerp van Stationsplein oost e.o.
- de gewijzigde plannen rond de Knoopkazerne.
- de noodzakelijke inpassing in het buitengebruikstellingsschema van NS en ProRail

---

<sup>1</sup> zie daarvoor de commissiebrief van 14 december 2010.

<sup>2</sup> DSSU staat voor: Door Stroom Station Utrecht; met o.a. het doel om het aantal wissels in en rond het station terug te brengen van 220 tot 60.

Verder heeft de discussie over de trappen, liften, tolpoortjes en commerciële functies op de Rabobrug de nodige tijd gevegd.

Inmiddels zijn alle inhoudelijke onderwerpen zover uitgekristalliseerd, dat de vervolgstappen als realistisch en haalbaar<sup>3</sup> zijn te beschouwen:

- aanleg eerste funderingen als onderdeel van andere projecten in 2013
- overdracht project aan ProRail 2013
- start procedure Bestemmingsplan + vergunningen juli 2013
- maken exacte uitvoeringsplanning door ProRail juli 2013
- aanbesteden en gunning Q3 2013
- uitdetaileren constructie tot Q1 2014
- productie brugdelen tot Q2 2015
- uitvoering brug Q3 2015 – Q2 2016, door ProRail zijn zogenaamde 'Trein vrije periode's' (TVP's) gereserveerd voor uitvoering in deze periode

### **Tenslotte**

De totstandkoming van de Rabobrug kent een lange geschiedenis.

Met het definitief stedenbouwkundig plan van Stationsplein oost e.o. (zie separaat raadsvoorstel met bijbehorende notitie) is voor de oostkant van de Rabobrug een heldere aansluiting als onderdeel van de Herenroute geregeld. Ook is er een goede inpassing gevonden van de Uithoflijn.

Met de afspraken over de Knoopkazerne en Westflank zuid is de aanlanding aan de westzijde geïntegreerd. De ontsluitingsafspraken met de Rabobank zijn daarin meegenomen. Hoewel deze afspraken nog moeten worden omgezet in bilaterale ontwikkelovereenkomsten (die om advies aan de gemeenteraad worden voorgelegd), zijn de gemaakte afspraken voldoende basis om nu tot definitieve plannings te komen.

Indien de businesscase sluitend wordt gemaakt, zijn alle aspecten geregeld. Na de bespreking in uw commissie over de motie 67 en met als uitgangspunt een sluitende businesscase, nemen wij een definitief besluit over het concept DO van de Rabobrug. Wij zullen u daarover informeren.

De Projectorganisatie Stationsgebied krijgt dan de opdracht om het definitief ontwerp verder uit te werken en de overdracht aan ProRail te regelen.

ProRail zal voor realisering van de brug zorgen.

Hoogachtend,

Burgemeester en Wethouders

Secretaris burgemeester

---

<sup>3</sup> Vooral nog is de opgegeven planning van ProRail (laatste 5 bullits) nog niet bindend. Daarnaast is uitvoering in Trein Vrije Periodes hooguit twee jaar van te voren "hard".

Datum 20 december 2012  
Ons kenmerk 12.100541

**Bijlagen:**

1. besluitenhistorie d.d. 16 december 2012
2. advies Pels Rijcken (geheim)
3. memo De Graaf (geheim)