

Burgemeester en Wethouders**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht**Telefoon** 030 – 286 10 00 **Fax** 030 – 286 12 24**www.utrecht.nl**

De raadscommissie Stad en Ruimte

Behandeld door	Siert de Vos	Datum	15 december 2009
Doorkiesnummer	030 – 286 9607	Ons kenmerk	09.020503
E-mail	s.de.vos@utrecht.nl	Onderwerp	Programma van eisen openbare ruimte Stationsgebied–west
Bijlage(n)	Zie onderaan	Verzonden	9 december 2009
Uw kenmerk			
Uw brief van			Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

Hierbij berichten wij u te hebben ingestemd met:

1. het integraal programma van eisen (IPvE) van de openbare ruimte aan de westzijde van het Stationsgebied
2. het overhevelen van enkele onderdelen van fase 2 naar fase 1
3. het voorlopig ontwerp van de Esplanade Croeselaan.

Daarnaast hebben wij een besluit genomen over het voorlopig ontwerp Stationsplein west. Hoewel het plein behoort tot de openbare ruimte, wordt dit plan vanwege eigendomsverhoudingen (ProRail/ NS) en het accent op vastgoed (fietsenstalling) als een zelfstandig project behandeld. Dit voorlopig ontwerp is wel afgestemd op het IPvE. Hierover informeren wij u separaat middels een brief.

Het IPvE is een kaderstellend product voor de verdere uitwerking van deelprojecten als het Jaarbeursplein en de Croeselaan. Daarom vinden wij het belangrijk u via deze brief op hoofdlijnen te informeren.

Achtergrond van dit IPvE

Het IPvE Stationsgebied West is de invulling van verschillende vastgestelde kaders over het Stationsgebied: (geactualiseerde) Masterplan Stationsgebied 2003/ 2004, Structuurplan Stationsgebied 2006, het referentiekader openbare ruimte en het rapport Van Sijpesteijnkwartier en verder (2009)¹. Op de toezeggingenlijst van de commissie, heeft het plan voor de verkeersstructuur Stationsgebied lange tijd op de actielijst gestaan. Nu u heeft ingestemd met het actieplan Luchtkwaliteit Utrecht, wordt deze verkeersstructuur uitgewerkt voor het Stationsgebied.

Om redenen van draagvlak en optimale kwaliteit, is het concept-IPvE uitvoerig besproken met de APS² partners en andere vastgoedpartijen. Verder is er voor omwonenden, ondernemers, belangengroepen en andere

¹ de laatste twee rapporten zijn B&W besluiten en zijn als bijlage meegegaan in resp. de actualisatie Masterplan en het raadsvoorstel tot aankoop van Cranenborgh (2009).

² vast overlegorgaan tussen gemeente, Jaarbeurs, Corio, NS Poort, ProRail en RABO

geïnteresseerden een consultatieavond geweest op 29 september jl. waarbij circa 100 geïnteresseerden aanwezig waren.

Het IPvE is een dynamisch document voor de planuitwerking van de openbare ruimte. Er zijn nog verschillende vraagstukken die moeten worden opgelost in de ontwerpfase. Het IPvE zal daarbij als inhoudelijk en financieel kader worden gebruikt.

Het functioneel ontwerp is te beschouwen als een eerste vertaling van het IPvE en heeft geen formele status.

Belangrijkste uitgangspunten

Conform Masterplan Stationsgebied is het uitgangspunt een aangename openbare ruimte van robuuste kwaliteit met heldere gebruiksmogelijkheden voor voetganger, fietser en automobilist. De belangrijkste, beeldbepalende deelgebieden zijn het Jaarbeursplein en de Croeselaan.

Jaarbeursplein

Het Jaarbeursplein wordt een bijzondere plek in de stad, een groot binnenstedelijk plein waar mensen elkaar ontmoeten. Het plein leent zich bij uitstek voor grote manifestaties en evenementen, maar ook voor dagelijks gebruik in de vorm van transfer en verblijf. Een plek voor grootschalige en kleinschalige evenementen die complementair is aan de kleinschaligheid van ruimtes in de Utrechtse binnenstad. De ruimtelijkheid en relatieve leegte van het plein zijn de belangrijkste karakteristieken van het Jaarbeursplein. Ruimtevragende functies hebben een duidelijke plek gekregen rondom het plein. De fietsenstalling onder de trappenpartij van Stationsplein West, tram en bus over de Verlengde Graadt van Roggenweg en de knip Croeselaan – Graadt van Roggenweg zorgen voor een autovrij en nagenoeg obstakelvrij plein. Auto's buigen af ter plekke van het plein of leiden naar (ondergrondse) parkeergarages. Wat overblijft, is een groot plein dat het domein is van voornamelijk voetgangers en gedeeltelijk fietsers.

Croeselaan

Het karakter van het profiel van de Croeselaan zal in belangrijke mate bepaald worden door de kenmerkende middenberm met voornamelijk lindebomen over de gehele lengte, van Beatrixgebouw tot Vondellaan. Momenteel is deze middenberm gefragmenteerd, zowel qua belijning als qua boombeplanting. Uitgangspunt bij de herinrichting van het brede deel is het sterk vormgeven van deze middenberm met een driedubbele rij lindebomen. De huidige bomen staan verspreid en wisselen qua soort. Een geheel nieuwe aanplant in strakke rijen, van één soort en met een eenduidige leeftijd, levert een toekomstbestendig beeld op. De Croeselaan wordt weer één van de beeldbepalende groene lanen van Utrecht.

Fase 1 met overheveling

In het IPvE worden hoofdzakelijk eisen voor het gebied ten zuiden van de Leidsche Rijn vastgelegd. Dat gebied behoort tot fase 1. Het IPvE heeft evenwel ook relaties met het gebied ten noorden daarvan dat onder fase 2 valt. Die samenhang blijkt vooral duidelijk bij de HOV-banen, de Westpleintunnel en de ondergrondse infrastructuur. Het noordelijk gebied valt officieel onder fase 2 dat in 2015 met de planontwikkeling start. Vanwege de onverbreekelijke relaties hebben wij al eerder besloten – alvorens met de ontwerpwerkzaamheden voor de hoofdinfrastructuur van Westplein en omgeving verder te gaan – voor het noordelijk gebied een ontwikkelingsvisie op te stellen. Volgens planning gaan de inhoudelijke werkzaamheden hiervoor 1^e kwartaal 2010 van start. Vooruitlopend daarop zal de Projectorganisatie met de Klankbordgroep Lombok Centraal afspraken maken over hun rol in dit proces (een en ander conform de in copie aan u toegestuurde brief van 8 september 2009).

Resultaten overleg

het IPvE is tijdens de goed bezochte consultatieavond goed ontvangen en het voorgestelde ambitieniveau wordt omarmd. Er is aandacht gevraagd voor o.a. de inrichting en het gebruik van de Mineurslaan (Forum) en het Jaarbeursplein als evenementenplein. Het IPvE is naar aanleiding hiervan op een aantal punten aangescherpt. Ook worden verschillende punten meegenomen in de vervolgfase.

Financieel

Het IPvE past binnen de grondexploitatie van het Stationsgebied. Bij de uitwerking van de deelgebieden blijft het financiële kader een van de uitgangspunten.

Vervolg

Nog in 2009 wordt gestart met het voorlopig ontwerp van de verlengde Graadt van Roggenweg, HOV-Mineurslaan en HOV verlengde Van Zijstweg en met het definitief ontwerp Esplanade Croeselaan.

Voortgang is daarbij van groot belang.

Een belangrijk deel van de Esplanade bijvoorbeeld moet gelijktijdig met de opening van de nieuwbouw van de Rabobank in 2010 gereed zijn. Daarom worden er begin volgend jaar proefvakken aangelegd met de toekomstige bestrating (natuursteen en gebakken klinkers).

Ook de verplaatsing van het eindpunt van de tram heeft veel urgentie. Omwille van de voortgang van de projecten aan de oostzijde van het spoor, moet de eindhalte van de tram (voor zover het om het Jaarbeursplein gaat) het tijdig naar de westzijde worden verplaatst. Deze tijdelijke eindhalte wordt eind 2011 in gebruik genomen.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Utrecht

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlagen (ter inzage op www.cu2030.nl en hard copy in de leeskamer)

- a. IPvE Openbare Ruimte Stationsgebied West
- b. tekeningen functioneel ontwerp Stationsgebied West
- c. overzicht toetsingsresultaat externe consultatie
- d. verslag consultatieavond 29 september 2009