

**Burgemeester en Wethouders**

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 030 – 286 10 00 Fax 030 – 286 12 24

www.utrecht.nl

De raadscommissie Stad en Ruimte

<b>Behandeld door</b>	Siert de Vos	<b>Datum</b>	8 september 2009
<b>Doorkiesnummer</b>	030 – 286 9607	<b>Ons kenmerk</b>	09.020262
<b>E-mail</b>	s.de.vos@utrecht.nl	<b>Onderwerp</b>	Van Sijpesteijnkade
<b>Bijlage(n)</b>	Zie onderaan		
<b>Uw kenmerk</b>		<b>Verzonden</b>	8 september 2009
<b>Uw brief van</b>			Bij antwoord datum, ons kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte dames en heren,

In de commissievergadering van 11 juni 2009 heeft de wethouder Stationsgebied u toegezegd:

1. nadere informatie te geven over de mogelijkheden van tijdelijke fietsenstallingen elders in de directe omgeving van de Van Sijpesteijnkade en
2. aan NS Poort de suggestie door te geven om "op een creatieve manier de cultuurhistorische bewaking van de gevelstructuur van de Van Sijpesteijnkade te bekijken".

In deze brief zullen we op beide toezeggingen ingaan. Daarbij betrekken wij ook de brief van o.a. het Platform Lombok Centraal en de initiatiefgroep Bevaarbare Leidsche Rijn van 17 juli 2009 (in afschrift aan de gemeenteraad) en het grote aantal kaarten met steunbetuigingen dat afgelopen weken is gestuurd.

Zoals bekend, is het onderwerp al verschillende keren aan de orde geweest. Bij brief van 8 mei 2009 (bijgevoegd) heeft de wethouder Stationsgebied u geïnformeerd over de bestuurlijke besluiten, de stedenbouwkundige visie en de positie van de gemeente daarin en de sloop.

In het verlengde van die brief, brengen wij het volgende onder uw aandacht.

***Ad 1. Mogelijkheden van tijdelijke fietsenstallingen in directe omgeving Van Sijpesteijnkade***

Er is een inventarisatie uitgevoerd van mogelijke fietsparkeerplekken in de directe omgeving van de Van Sijpesteijnkade. Hieruit blijkt dat er geen alternatieven zijn die voldoen aan verkeersveiligheid en/ of sociale veiligheid en gedurende een redelijke periode beschikbaar zijn.

De uitgevoerde inventarisatie hebben wij bijgevoegd. De Van Sijpesteijnkade is de enige grote locatie die in de tijdelijke situatie een veilige en qua termijn voldoende mogelijkheden biedt voor de grote behoefte aan fietsparkeren. Bovendien is de directe ligging naast de westelijke stationsentree en de directe verbinding met de perrons via de Noordertunnel een groot voordeel. De Van Sijpesteijnkade biedt ook soulaas voor eventuele knelpunten aan de oostzijde van het Stationsgebied.

Uit al deze overwegingen blijkt dat deze locatie de beste plek is om een groot aantal fietsen te stallen.

***Ad 2 Stand van zaken sloopvergunning Van Sijpesteijnkade:***

In de brief van 8 mei staat dat NS Poort een aanvraag voor sloopvergunning heeft ingediend (15 april j.l. gepubliceerd).

De stand van zaken is nu als volgt.

Alvorens de sloopvergunning te verlenen, dient op basis van de Huisvestingsverordening een onttrekkingvergunning te worden verleend. Die is op 28 juli jl. verleend. De Utrechtse bouwverordening bepaalt dat er eerst zes weken gewacht moet worden, voordat de sloopvergunning wordt verleend. De termijn van zes weken loopt af op 10 september. Na verlening van de sloopvergunning kan NS Poort starten met de sloop. Zoals al in de brief van 8 mei is aangegeven, is er geen grond om de sloopvergunning af te wijzen. Korthedshalve verwijzen wij naar de brief.

#### *Initiatieven vanuit de bevolking*

Het Platform Lombok Centraal/ de initiatiefgroep Bevaarbare Leidsche Rijn hebben mede namens diverse belangengroeperingen aandacht gevraagd voor het behoud van de gevelwand van de Van Sijpesteijkade. Mocht dat niet mogelijk zijn, pleit de initiatiefgroep in ieder geval voor het zoveel mogelijk meenemen van elementen uit die gevelwand. Het laatste pleidooi is ondersteund met foto's van plaatsen waar integraties van oud en nieuwbouw tot stand zijn gekomen.

Bovendien is de initiatiefgroep een kaartenactie gestart die inmiddels ca. 500 reacties heeft opgeleverd.

Hoewel wij de signalen van de bevolking en diverse belangengroeperingen van belang achten en serieus nemen, hebben de in het verleden gemaakte afspraken een zodanige status dat er geen mogelijkheden zijn om de panden te behouden. De gemeente is gehouden aan zijn eigen regels (Masterplan, Structuurplan, bouwverordening) en de ondertekende bilaterale ontwikkelovereenkomst.

Het beschermd monument (nr. 25) blijft in de toekomst behouden. In overleg met NS Poort zullen wij een goede inpassing hiervan bevorderen.

De wethouder Stationsgebied heeft NS Poort meegegeven te bezien of deze combinatie van oud en nieuw ook bij andere panden in dit rijtje is toe te passen. Op dit moment is de eigenaar nog niet zover om te kunnen aangeven of hij hier wel of geen gebruik van maakt. Behalve met technische en financiële redenen, heeft dit ook te maken met architectonische redenen.

In ieder geval is NS Poort in beginsel bereid te bezien of er elementen van de verschillende panden – mits van voldoende technische en architectonische kwaliteit – meegenomen kunnen worden. Ook kunnen wij u berichten dat de dichtregel van C.C.S Crone in de nieuwbouw zal terugkomen (en te zien blijft vanuit het spoor).

#### Verdere procedure

NS Poort zal voor het eind van dit jaar met een concept plan komen voor de nieuwe invulling van de Van Sijpesteijkade en de Mineurslaan. Dit plan zal wat functies betreft grotendeels bestaan uit woningen en kantoren en een eerste indruk geven van de openbare ruimte en de verschillende verkeersstromen in dit gebied.

Zoals in de brief van 8 mei 2009 is aangegeven, toetst de gemeente het stedenbouwkundig plan op privaatrechtelijke – (voortvloeiend uit de BOO) en publiekrechtelijke gronden (eenheid van water, kade, rooilijn en verkavelingspatroon).

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Een afschrift van deze brief sturen wij aan het Platform Lombok Centraal en de initiatiefgroep Bevaarbare Leidsche Rijn.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Utrecht

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlagen (digitaal en hard copy in de leeskamer)

- antwoordbrief aan Platform Lombok Centraal
- inventarisatie fietsparkeerplaatsen
- stedenbouwkundige illustratie