

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88
POS 12 d.d.10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
1.	Selectieleidraad				Na het lezen van de selectieleidraad "Integraal Ontwerp Jaarbeursplein' kwam ik al snel tot de conclusie dat u zoekt naar een ontwerpende partij. Helaas is vragensteller niet een aangewezen partij voor puur design. Indien u besluit om de opdracht aan te passen naar Design en Construct doen wij graag mee aan een selectie.	Voorliggende selectieleidraad heeft betrekking op integraal VO en opvolgende fasen.
2.	Selectieleidraad, Bijlage 2 aanmeldingsformulier	5	Kerncompetentie 2: Kennis van parkeergarages	1	In deze paragraaf wordt gevraagd deze kennis in een referentieproject te tonen inclusief het bepalen van de exploitatie- en investeringskosten. Het ligt evenwel niet voor de hand om in een ontwerpproces mn. het bepalen van de exploitatie-kosten op te nemen, aangezien meestal de exploitatie mogelijkheden door de opdrachtgever zijn vastgesteld voorafgaand aan de opdracht. In welke mate wordt deze kennis (het bepalen van exploitatie-kosten) gevraagd in de kerncompetentie en het bijbehorende referentieproject?	Er wordt gevraagd om een partij met kennis van het ontwerpen van parkeergarages en kennis van de financiële input en de gevolgen daarvan, i.c. optimalisaties in het ontwerp en de bouw van een parkeergarage in relatie tot de consequenties voor de exploitatie van de garage.
3.	Selectieleidraad, Bijlage 2 aanmeldingsformulier	4 en 5	Kerncompetentie 1, 2 en 3	2	In de tekst staat: "Tenminste één referentieproject... " Klopt het dat er per kerncompetentie meerdere referentieprojecten mogen worden ingestuurd?	Nee. U dient per kerncompetentie één referentieproject aan te leveren. Indien u er meer overlegt, wordt alleen de eerst aangetroffen referentie beoordeeld.
4.	Selectieleidraad met kenmerk 88 POS 12	8 van 17	1.5	1	We verzoeken de opdrachtgever om al in de aanmeldingsfase een duidelijk standpunt in te nemen over het al dan niet aanbesteden van een	Er is gekozen voor het aanbesteden van stap 1 t/m 4. Afhankelijk van bestuurlijke besluitvorming over de Jaarbeurspleingarage en omliggende gebouwen

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					<p>D&C of E&C contract. Er dient een keuze gemaakt worden tussen het aanbesteden van Stap 1 of het aanbesteden van Stap 1 tot en met Stap 4.</p> <p>Toelichting op de vraag: In paragraaf 1.5 geeft u aan dat het opstellen van het DO en bestek <i>mogelijk</i> komt te vervallen als de opdrachtgever een D&C of E&C contract in de markt zet. Dit heeft tot gevolg dat de opdrachtnemer van het integraal ontwerp niet mee mag dingen bij een eventuele aanbesteding van een D&C of E&C contract. Dit zou namelijk in strijd zijn met het gelijkheidsbeginsel.</p> <p>Naast de bovenbeschreven motivering kan het ontbreken van een eenduidig standpunt ook gevolgen hebben voor eventuele samenwerkingsverbanden in de selectiefase en/of uitvoeringsfase.</p>	<p>houdt de opdrachtgever zich het recht voor om na iedere afzonderlijke stap af te zien van de vervolgstappen.</p> <p>In geval het traject wordt voortgezet door middel van een D&C of E&C zal alle informatie uit de eerste stap(pen) beschikbaar worden gesteld. Opdrachtnemer van de eerste stap(pen) dient te garanderen dat er met het beschikbaar stellen van de informatie geen sprake is van een onomkeerbare kennisvoorsprong.</p> <p>Gevraagd wordt om (zo mogelijk in een samenwerkingsverband) integratie op de volgende vlakken: - ontwerp (openbare ruimte inclusief verkeer) - ontwerp parkeergarage (inclusief financiële kennis) - engineering richting uitvoering</p>
5.	Bijlage 2c	Pagina 1 van 6		2	Kunt u uitleggen wat er wordt gevraagd bij "het bedrag aan omzet per jaar" bij de omzet van het project? Is dit het honorarium gedeeld door het aantal jaar dat het project gelopen heeft?	Ja. Daarnaast dient u in geval een project meerdere jaren loopt ook de totale projectwaarde op te geven.
6.	selectieleidraad	7	1.5 (stap 1)	1	Wat wordt verstaan onder integraal afwegingskader?	Het integraal ontwerp heeft betrekking op het gehele Jaarbeursplein (eindsituatie), de Croeselaan

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
						<p>(met verkeerskundige knip) vanaf entree p-garage tot aan trambaan en de inpassing van het VO van de ondergrondse p-garage, inclusief de investerings- en exploitatiekosten van de p-garage. Daarnaast maken ook de integrale fasering, een BLVC-plan en een integrale risicoanalyse onderdeel uit van het integraal ontwerp.</p> <p>Tijdens de ontwerpfase ligt de aandacht met name op de integrale afweging voor de beste, meest kostenefficiënte oplossing voor het Jaarbeursplein en garage als geheel. Dus, boven- en ondergrond. Door het opstellen van een integraal afwegingskader is het mogelijk om keuzes beargumenteerd en expliciet te maken zodat er voor een optimale oplossing voor dit centrale gebied aan de westkant van het Centraal Station wordt gekozen. In die afweging worden harde aspecten (technisch, financieel, verkeerskundig) geplaatst naast de meer kwalitatieve (stedenbouwkundig, ontwikkelpotentie) aspecten.</p>
7.	selectieleidraad	7	1.5 (stap 1)	2	Wordt verwacht dat een mogelijke exploitant (zoals Q-park) meerekent aan het exploitatiemodel van de parkeergarage? Is het de bedoeling om in combinatie met een exploitant in te schrijven op deze aanbesteding?	Dit hoeft niet. Het staat u uiteraard vrij om de expertise te verzamelen die u nodig acht.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
8.	selectieleidraad	7	1.5 (stap 1)	3	Welke aspecten van de openbare ruimte moeten meegenomen worden in de investeringskosten in het openbaar gebied (b.v. riolering, kabels/leidingen, zettingsonderzoek ondergrond)? Welke inspanningen en diensten levert de opdrachtgever (b.v. bodemonderzoek, kadastrale vraagstukken, explosievenonderzoek (NGE-onderzoek), kaartmateriaal)	<p>Alle onderdelen noodzakelijk voor de herinrichting van het openbare gebied moeten meegenomen worden: dus inclusief kabels en leidingen en riolering, sonderingen, inrichtingselementen en materialen, aansluitingen op bestaande situatie, tijdelijke maatregelen.</p> <p>De opdrachtgever verstrekt in de offertefase kaderstellende en richtinggevende documenten, waaronder reeds uitgevoerd bodemonderzoeken (archeologie, explosieven, milieutechnisch, geotechnisch), ecologisch onderzoek, kabels en leidingen tekeningen (zowel huidige als toekomstige tracés). Na gunning worden aanvullende bestanden geleverd t.a.v. onder andere kadastrale gegevens, digitaal kaartmateriaal (ondergrond, GBKN, etcetera).</p> <p>Uitvoering van verder benodigde onderzoeken (bijvoorbeeld nadere bodem)onderzoeken, het graven van proefsleuven om ondergronds aanwezige verhardingen en funderingen nader te lokaliseren) vallen niet binnen de scope van de opdracht. Desalniettemin dient de opdrachtnemer aan te geven welke onderzoeken in welke stap van uw inziens uitgevoerd dienen te worden.</p>
9.	selectieleidraad	8	1.5	4	De werkzaamheden m.b.t. het Inrichtingsplan	Nee, de aanbesteding is niet opgedeeld in percelen.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
			(stap2)		kunnen horizontaal en/of verticaal gescheiden worden en het werk kan nog onderverdeelt worden. Betekent dit, dat de werkzaamheden die hierop betrekking hebben in percelen worden aanbesteed? Of is het de bedoeling, een raamovereenkomst af te sluiten met een nader overeen te komen werkvolume en planning? Hoe wordt bij een opsplitsing de integraliteit bewaakt?	Zie tevens antwoord op vraag 4.
10.	selectieleidraad	8	1.5 (stap 3)	5	'Het opstellen van een bestek voor de parkeergarage en een directieraming', wordt hier ook bedoeld het maken van bestektekeningen?	Ja, bestekstekeningen inclusief raming.
11.	selectieleidraad	8	1.5 (stap 4)	6	Het onderdeel DO en bestek m.b.t. de inrichting van het Jaarbeursplein komt mogelijk te vervallen, afhankelijk van de te kiezen aanbestedingsstrategie. Hoe wordt in dat geval de werkvolume van de bieder gecompenseerd, immers gaat zijn (scherpe) aanbidding uit van een totaal aan te leveren diensten / uren?	Inschrijver dient er in zijn inschrijving rekening mee te houden dat de opvolgende fasen mogelijk geen doorgang vinden. Er wordt niet voor gecompenseerd.
12.	selectieleidraad	9	1.6	7	Duurzaamheid is een belangrijk aandachtspunt bij de aanbesteding. Echter zijn er voor de aan te besteden productgroep geen criteria vastgesteld voor duurzaam inkopen. Hoe kunnen wij aantonen, dat wij duurzaamheid in al haar facetten hoog in het vaandel hebben staan?	U hoeft dit in dit stadium niet separaat aan te tonen.
13.	selectieleidraad	15	3.1	8	Onder het kopje 'Fase 2' wordt in een matrix de wegingsfactor voor de drie selectiecriteria	Zoals in het onderschrift van de tabel bij fase 3 beschreven betreft dit slechts een rekenvoorbeeld.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					aangegeven. Deze wijkt af van de onder kopje 'Fase 3' weergegeven wegingsfactoren. Klopt het dat de matrix onder kopje 'Fase 3' alleen een rekenvoorbeeld is, en dat de juiste wegingsfactoren onder het kopje 'Fase 2' zijn weergegeven?	De juiste wegingsfactoren zijn opgenomen onder het kopje van fase 2.
14.	bijlage 2	1	1	9	In de selectieleidraad wordt herhaaldelijk verwezen naar een nadere vraagspecificatie (bij de offerteaanvraag) en mogelijk een splitsing van het werk (na gunning). Is het mogelijk dat de aanmelder – zodra de vraag concreter gesteld wordt – andere/aanvullende adviseurs bij de opdracht betreft dan de bij de aanmelding vermelde partijen, uiteraard met goedkeuring van de opdrachtgever?	Het is toegestaan om in de offertefase extra onderaannemers toe te voegen. Het is niet toegestaan om combinanten later toe te voegen of te wijzigen. Het is tevens niet toegestaan om na de selectiefase afscheid te nemen van een onderaannemer waarop u een beroep heeft gedaan in het kader van de geschiktheid.
15.	bijlage 2	2 t/m 7	2 t/m 8	10	Er wordt gevraagd of de bewijsstukken aan de eis voldoen en om te paraferen. Is het de bedoeling, dat aanmelder dit zelf doet of wordt hier de desbetreffende controleur bedoeld?	De aanmelder dient te paraferen.
16.	Bijlage 2	3/4	5	11	Per kerncompetentie wordt een referentieproject gevraagd. Is het toegestaan tevens referenties van beoogde samenwerkingspartners / onderaannemers op te voeren, om aan te geven dat het voorgestelde samenwerkingsverband een meerwaarde heeft voor de opdrachtgever?	Nee. U dient één referentieproject te overleggen per kerncompetentie.
17.	Selectieleidraad, bijlage 2	bijlage 2, pagina	kerncompetentie 1	1	Kunt u toelichten wat u bedoelt met de tektoniek van het werk?	Onder tektoniek wordt gelaagdheid bedoeld. Architectonische expressie kan naast materialisatie ook tot uiting komen door de gelaagdheid in

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
		5 van 7				gevelbeelden of gelaagdheden in het pleinvlak (verbinding maaiveld en -1 niveau).
18.	Selectieleidraad, bijlage 2	bijlage 2, pagina 5 van 7	kerncompetentie 2	2	Technisch gezien is het bouwen van een ondergrondse parkeergarage met meerdere ondergrondse bouwlagen voor 200 plaatsen niet anders dan een garage voor bijvoorbeeld 600 plaatsen. Hoe hard is de eis van een parkeergarage met 400 parkeerplaatsen?	Dit is een harde eis. Naast het ondergronds bouwen gaat het ook om de verkeerskundige inpassing van een garage van een dergelijke omvang
19.	Bijlage 2c	Pagina 1 van 6		2	Kunt u uitleggen wat er wordt gevraagd bij "het bedrag aan omzet per jaar" bij de omzet van het project? Is dit het honorarium gedeeld door het aantal jaar dat het project gelopen heeft?	Zie antwoord op vraag 5.
20.	Alle Bijlages				Is het ook mogelijk om alle bijlages in word aangeleverd te krijgen ivm het invullen van de gegevens?	Ja, deze zijn bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen.
21.	Selectieleidraad	Algemeen		1	In het geval dat de partij waar deze opdracht aan gegund wordt onderdeel uitmaakt van een concern. Kan een ander onderdeel van dit concern die meedingt aan aanbestedingen in het vervolg van dit project in aanmerking komen om die betreffende opdracht(en) te verkrijgen? Is het opstellen van een belangenbeschermingsplan door deze partijen binnen het concern een voorwaarde hiervoor?	Ja, partijen dienen in een dergelijk geval te kunnen aantonen dat er geen sprake is van een onomkeerbare kennis voorsprong.
22.	Selectieleidraad	8	1.5	2	In het geval de opdrachtgever haar aanbestedingsstrategie wijzigt en ervoor kiest om	Zie antwoord op vraag 4.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					in plaats van een bestek een D&C-contract op de markt te brengen. Is het dan de intentie om het opstellen van dit D&C-contract aan de reeds betrokken opdrachtnemer te gunnen? Zo nee, staat het de opdrachtnemer dan vrij om dan aan te sluiten bij een aannemer bij de tender voor de realisatie van het D&C-contract?	
23.	selectieleidraad	9.	1.6	1.	hoe wordt het duurzaam inkopen getoetst ?	Zie antwoord op vraag 12.
24.	selectieleidraad	15.	3.1	2.	kunt u aangeven welke deskundigheden en personen in het verwervingsteam zitting nemen ?	Het verwervingsteam is samengesteld uit een team van deskundigen waarin verschillende disciplines zijn vertegenwoordigd waaronder stedenbouw, vastgoed, ontwikkelproces en realisatie van parkeergarages, projectmanagement en inkoop.
25.	bijlage 2. aanmeldingsformulier	3.	5.	3.	u geeft aan dat de referentieprojecten de afgelopen 5 jaar gerealiseerd dienen te zijn. het betreft echter zeer complexe projecten met een relatief lange looptijd. wij zouden in dit licht willen voorstellen de looptijd op te rekken tot 10 jaar ?	Niet akkoord.
26.	bijlage 2. aanmeldingsformulier	4.	5.	3.	u geeft aan dat de referentieprojecten opgeleverd of voor een belangrijk deel gerealiseerd dienen te zijn. met name voor de referentie met betrekking tot kerncompetentie 3: integrale bouwmanagement lijkt dit minder relevant. wij zouden in dit licht willen voorstellen voor deze referentie deze eis te laten vallen ?	Niet akkoord. Het integrale bouwmanagement is een essentieel onderdeel van deze opgave. Opdrachtgever wil enkel referentie projecten die ook daadwerkelijk gerealiseerd zijn of op zeer korte termijn gaan worden.
27.	bijlage 2c.	1.		4.	Wat wordt bedoelt onder 2. Met 'het bedrag aan	Zie antwoord op vraag 5.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
	opgave referentieprojecten				omzet per jaar' en 'de eventuele waarde van het gedeelte dat in	
28.	Referentieformulier 2	Bijlage 2c, pagina 4 van 6	1	1	Wat houdt "de werkzaamheden betreffende het ontwerp" in? In welk opzicht bedoelt u dit? Constructief, architectonisch, installatietechnisch etc?	Hiermee bedoelen wij inderdaad architectonisch, constructief, installatietechnisch en verkeerskundig.
29.	Referentieformulieren	Bijlage 2c	Nr. 2 op elke referentie blad	2	Waarom wilt u de omzet van het project per jaar weten? Ons inzien is dit aspect irrelevant . Kunnen wij ook volstaan met het aangeven van het % van de werkzaamheden die door ons bedrijf uitgevoerd zijn, en die door de onderaannemer uitgevoerd zijn?	Zie antwoord op vraag 5.
30.	Selectieleidraad	Bijlage 2, pagina 4-5	P.4, paragraaf 6; p.5 paragraaf 2	3	Er staat: ten minste één referentieproject... mogen wij meerdere referenties per onderdeel indienen? Zo ja, hoe worden deze dan beoordeeld? Kunnen wij voor de verschillende beoordelingsaspecten verwijzen naar een ander project om de maximale punten te behalen?	Nee. Zie antwoord op vraag 3.
31.	Selectieleidraad	5	1.5	1	Aangegeven wordt dat voor de parkeergarage reeds een richtinggevend VO is afgerond. Door welke partij is dit VO opgesteld?	Dit VO is opgesteld door 3D Blue Print en op onderdelen getoetst door Arcadis.
32.	Selectieleidraad	5	1.5	2	Aangegeven wordt dat voor de parkeergarage reeds een richtinggevend VO is afgerond. Kunt u aangeven of de partij die dit richtinggevend VO heeft opgesteld, is toegestaan om in te schrijven?	Ja, dat is toegestaan.
33.	Selectieleidraad	5	1.5	3	Indien u vraag 32 bevestigend beantwoordt: Kunt u bevestigen dat alle beschikbare en voor dit moment	Het richtinggevend VO is vastgesteld door het college en daarmee openbaar en opvraagbaar. Het

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					relevante informatie met de markt gedeeld wordt (en er dus geen partij voorkennis heeft)?	richtinggevend VO zal in de offerteaanvraag worden bijgevoegd als bijlage.
34.	Selectieleidraad	8	1.5	4	'De gemeente Utrecht behoudt het recht voor de werkzaamheden horizontaal en verticaal te scheiden.' Kunt u nader toelichten wat u hier precies mee bedoelt en welke gevolgen dit mogelijk heeft voor inschrijvers die bestaan uit meerdere samenwerkende partijen?	Zie antwoord op vraag 4.
35.	Selectieleidraad 88 POS 12	8	1.5	5	De intentie van opdrachtgever is om alle beschreven werkzaamheden aan opdrachtnemer op te dragen, echter in alle gevallen is sprake van opdrachtverlening per stap. Aan het einde van elke stap bepaalt de opdrachtgever of van opdrachtverlening sprake is en voor welk deel. Hoe wordt door deze constructie de continuïteit van het proces geborgd en op welke wijze worden gemaakte kosten door inschrijver vergoed bij het beëindigen van de samenwerking op een bepaald moment?	Zie antwoord op vraag 4 en 11.
36.	Selectieleidraad	8	1.5	6	'Mogelijk dat het opstellen van het DO en bestek komt te vervallen omdat er wordt gekozen voor het apart op de markt zetten van een design en construct of engineering en construct contract.' Hoe groot acht u de kans dat deze situatie zich voor doet en op basis waarvan wordt dergelijk besluit eventueel genomen?	Zie antwoord op vraag 4.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
37.	Selectieleidraad	8	1.5	7	'Mogelijk dat het opstellen van het DO en bestek komt te vervallen omdat er wordt gekozen voor het apart op de markt zetten van een design en construct of engineering en construct contract.' Mocht deze situatie zich voordoen, kunt u bevestigen dat het de gegunde partij in onderhavige aanbesteding is toegestaan deel te nemen aan de selectie van de D&C / E&C uitvraag?	Zie antwoord op vraag 4.
38.	Selectieleidraad	15	3.1	8	'Aan de hand van de verstrekte antwoorden/gegevens bij elk selectie criterium, wordt de mate waarin c.q. de wijze waarop de aanmeldingen ten opzichte van elkaar aan een selectie criterium voldoen beoordeeld...'. Hoe vindt deze beoordeling plaats indien er meerdere referentieprojecten per selectie criterium aangedragen worden?	Zie antwoord op vraag 3.
39.	Bijlage 2 aanmeldingsformulier	Bijlage 2, pagina 3-6	5	9	'EIS: U overlegt per kerncompetentie 1 referentieproject welke minimaal voldoet...'. Vervolgens staat er bij de omschrijving van de Kerncompetenties bij minimumvereisten: 'Ten minste één referentieproject betreffende...' – Wenst u per Kerncompetentie slechts één referentieproject te ontvangen of is het toegestaan om per Kerncompetentie meerdere referentieprojecten in te dienen om aan te	Zie antwoord op vraag 3.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					tonen dat aan alle gestelde eisen in verschillende combinaties en situaties voldaan wordt?	
40.	Selectieleidraad	8	1.5, laatste alinea onderaan pagina	1	Hoe moet het projectmanagement door POS worden gezien in relatie met punt 6 van kerncompetentie 3 (bijlage 2c, pagina 5)?	Van de opdrachtnemer wordt verwacht dat zij het proces managen om te komen tot een integraal VO. Ten aanzien van externe stakeholders wordt van de opdrachtnemer hierin inhoudelijke input en ondersteuning verwacht.
41.	Selectieleidraad	15	3	2	Aangegeven wordt dat de beoordeling van de aanmeldingen wordt verzorgd door een verwerkingsteam. Uit hoeveel personen bestaat dit verwerkingsteam en welke deskundigheden (functie, vakgebieden) zijn daarin vertegenwoordigd?	Zie antwoord op vraag 24.
42.	Bijlage 2	3	5, eis, laatste alinea onderaan pagina	3	Wordt met de afgelopen 5 jaar bedoeld de periode liggend tussen 27 augustus 2007 en 28 augustus 2012? Betekent dit dat voor alle referentieprojecten tenminste het bestek in deze periode moet zijn opgeleverd?	Nee. Referentie dienen betrekking te hebben op de periode 1 januari 2007 tot 28 augustus 2012.
43.	Bijlage 2	4	5, 3e alinea beschrijving per referentie	4	In het geval 1 referentie voldoet aan alle drie gevraagde referentieprojecten is het dan correct te zien dat in totaal $3 \times 3 = 9$ pagina's A4 beschrijving van deze referentie mogen worden ingediend?	In dat geval dient u per kerncompetentie een formulier in te dienen met daarin de beschrijving voor de betreffende kerncompetentie.
44.	Bijlage 2	4	5, kern-	5	Dient het referentieproject nog aan minimale eisen	Nee. Voor de parkeergarage wel, namelijk minimaal

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
			competentie 1		qua omvang (hectare) te voldoen?	400 parkeerplaatsen.
45.	Bijlage 2	4	5, kern-competentie 1	6	Moet het referentieproject in Nederland zijn gerealiseerd, en zijn buitenlandse referentieprojecten ook toegestaan?	Buitenlandse referentieprojecten zijn toegestaan.
46.	Bijlage 2c	2	Beoordelingsaspecten	7	Dient onder de punten 1.1 t/m 1.6 een antwoord te worden gegeven in de lege cel?	Ja.
47.	Bijlage 2c	4	Beoordelingsaspecten	8	Dient onder de punten 2.1 t/m 2.3 een antwoord te worden gegeven in de lege cel?	Ja.
48.	Bijlage 2c	6	Beoordelingsaspecten	9	Dient onder de punten 3.1 t/m 3.2 een antwoord te worden gegeven in de lege cel?	Ja.
49.	Bijlage 1, 2, 2a, 2b en 2c			10	Dient ondertekening bij aanmelding "authentiek" te zijn of kan worden volstaan met een digitale ondertekening?	Ondertekening dient "authentiek" te zijn.
50.	Leidraad	5	1.5	1	De aard van de opdracht is een integraal ontwerp van het jaarbeursplein en de ondergelegen parkeergarage. Nu wordt aangegeven dat de opdrachtgever het belang er van inziet dat het integraal wordt gezien "(Architectonisch, functioneel, constructief, installatietechnisch, etc)" De referenties hebben alleen betrekking op het ontwerp van openbaar terrein, het ontwerp van een	Zie antwoord op vraag 28.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					parkeergarage en integraalprojectmanagement. Behoren de advies en ontwerptaken, zoals constructies, installaties etc ook tot de aanbidding, of worden deze separaat aanbesteed?	
51.	Leidraad	11	1.9	2	Er wordt aangegeven dat alle kosten die gepaard gaan met de aanmelding en de eventuele inschrijving voor rekening van de aanmelder zijn. Kunt u in hoofdlijnen aangeven wat er in de 2 ^e fase ingediend moet worden? Moet er in de 2 ^e fase een ontwerp ingediend worden?	Er hoeft geen volledig ontwerp te worden aangeleverd. Er zullen enkele kwalitatieve vragen gesteld worden omtrent visie op de opgave.
52.	Selectieleidraad integraal ontwerp Jaarbeursplein en onderliggende Parkeergarage. Kenmerk 88 POS 12, dd. 18072012	16	3.1	1	Op pagina 16 van de leidraad is in een voorbeeld uitgelegd op welke wijze de totale score voor de selectiecriteria wordt berekend. In dit voorbeeld zijn voor de selectiecriteria 1 t/m 3 (weeg)factoren genoemd die afwijken van de factoren die zijn vermeld op pagina 15 van de leidraad. Welke factoren zullen worden toegepast?	Zie antwoord op vraag 13.
53.	Selectieleidraad integraal ontwerp Jaarbeursplein en onderliggende Parkeergarage. Kenmerk 88 POS 12, dd. 18072012	Bijlage 2, p 3 van 7	Bijlage 2, paragraaf 5	2	In bijlage 2 van de leidraad wordt vermeld dat per kerncompetentie tenminste één referentie moet worden ingediend die voldoet aan de gestelde eisen. Maakt het voor de beoordeling uit of er meer dan één referentieproject voor een kerncompetentie wordt opgegeven?	Zie antwoord op vraag 3.
54.	Selectieleidraad	4	1.1	1	U maakt melding van uiteindelijke gunning op basis van EMVI criteria. Kunt u inzicht geven wat deze	Nee. Deze zullen worden beschreven in de offerteaanvraag.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					criteria zullen zijn en hoe de weging tussen deze criteria is?	
55.	Selectieleidraad	5	1.5	2	U maakt melding over het bestaan van een 'richtinggevend VO' voor de parkeergarage. Kunnen wij dit VO inzien?	Naar oordeel van aanbesteder is deze informatie in dit stadium niet relevant. Bij de offerteaanvraag zal dit document samen met het programma van eisen worden bijgevoegd. De business case wordt niet beschikbaar gesteld. Zowel het richtinggevend VO als het PVE zijn vastgesteld door het college van B&W en daarmee reeds openbaar. Mocht u toch in dit stadium al inzage willen hebben in deze documenten dan kunt u deze opvragen door een e-mail te sturen aan concerninkoop@utrecht.nl
56.	Selectieleidraad	7	1.5	3	U maakt melding van het bestaan van een P.v.E. en een business case m.b.t. de parkeergarage. Kunnen wij deze stukken inzien?	Zie antwoord op vraag 55.
57.	Selectieleidraad	5	1.5	4	Voorziet U dat er een rol is weggelegd voor de opstellers van het bestaande 'richtinggevende VO', het P.v.E. en/of de business case in het vervolg van het traject en zo ja, welke rol?	Zie antwoord op vraag 31 en 32.
58.	Selectieleidraad	8	1.5	5	U maakt melding van het feit dat nog niet definitief gekozen voor een aanbestedingsstrategie; als alternatieven worden genoemd varianten in D&C of E&C waardoor één of meerdere fasen binnen de genoemde werkzaamheden komen te vervallen. Kunt u aangeven wanneer hier een beslissing over genomen wordt en wat hierbij uw voornaamste	Zie antwoord op vraag 4.

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					drijfveren zijn (geld, tijd, projectrisico's)?	
59.	Selectieleidraad	8	1.5	6	U maakt melding van het feit dat u zich het recht voorbehoudt om na de selectiefase de aanbesteding zonder opgave van reden geheel of gedeeltelijk te stoppen zonder recht op reclamatie van de aanmelders. Afhankelijk van wanneer dit precies is en of er al sprake is van contractvorming kan dit strijdig zijn met de standaard door ons gehanteerde voorwaarden (RVOI dan wel DNR). Kunt u in verband hiermee zeggen welke voorwaarden u wilt hanteren bij deze opgave en in hoeverre wij (in het geval van afwijkende voorwaarden) hierover vooraf met u in overleg kunnen treden?	In afnemende mate van belang: Een overeenkomst, de algemene voorwaarden van de gemeente Utrecht en de DNR. Over afwijkingen gaan wij niet in gesprek. Wel bestaat er voor geselecteerde gegadigde de mogelijkheid om vragen te stellen over de offerteaanvraag en bijbehorende documenten. Aanbesteder zal hier in de nota van inlichtingen op antwoorden
60.	Selectieleidraad	8	1.5	7	In het verlengde van bovenstaande vraag: wat zijn voor u moverende redenen om de aanbesteding van het werk stop te willen zetten?	Bestuurlijke besluitvorming.
61.	Selectieleidraad	15	3.1	12	In de tabel op deze pagina geeft U aan dat er 'referenties' (meervoud) ingediend mogen worden voor de 3 selectiecriteria openbare ruimte, parkeergarage en integraal bouwmanagement. Wij gaan er vanuit dat er dus meerdere referentieprojecten ingediend mogen worden per selectie criterium om te demonstreren dat aan het criterium voldaan wordt. Is deze aanname juist?	Zie antwoord op vraag 3.
62.	Bijlage 2c	5	Opgave ref.proj.	13	Door een koppeling aan te brengen tussen Kerncompetentie 3 'Integraal bouwmanagement' en	Nee. Opdrachtgever is op zoek naar partijen met ervaring op integraal bouwmanagement in relatie

Nota van Inlichtingen bij de selectieleidraad 'Integraal ontwerp Jaarbeursplein', kenmerk 88 POS 12 d.d. 10 augustus 2012



Gemeente Utrecht

Nr.	Document	Pagina	Paragraaf	Eis / Wens	Vraag	Antwoord
					de minimeis dat dit specifiek toegepast moet zijn op een project betreffende een ontwerp van een openbare ruimte in combinatie met een ondergrondse parkeergarage, sluit u bij voorbaat veel competente deelnemers met rijke ervaring op het gebied van proces-, project- en bouwmanagement uit. Zou u willen overwegen om deze koppeling los te laten?	tot de gevraagde opgave.
63.	Bijlage 2c	4 en 5	Opgave ref.proj.	14	Wordt het toegestaan om D&C projecten in te dienen als referentie projecten. M.a.w. projecten uitgewerkt tot referentie ontwerp en eisenspecificatie i.p.v. traditioneel VO t/m bestek?	Ja, mits de gevraagde werkzaamheden in de verschillende fasen te herleiden zijn.
64.	Bijlage 2c	5	Opgave ref.proj.	15	Kunnen wij projecten die in veel opzichten overeenkomen met de bouw van een parkeergarage, zoals ondergrondse projecten en stations, indienen als geldige referentie projecten?	Nee.
65.	Bijlage 2c	4 en 5	Opgave ref.proj.	16	Mogen de minimaal vereiste werkzaamheden van fase VO t/m bestek onderdeel zijn van meerdere referentie projecten of moeten deze werkzaamheden allemaal aan één project gerelateerd zijn?	Voor het overlegde referentieproject dienen alle fase VO t/m bestek zijn doorlopen.

Tenslotte

De vragen en de daarop gegeven antwoorden (deze Nota van Inlichtingen) worden geanonimiseerd via www.aanbestedingskalender.nl beschikbaar gesteld en dienen te worden beschouwd als een integraal onderdeel van de selectieleidraad.