

Bestuurs- en Concerndienst

In: 19 NOV 2011



NS Poort

Exploitatiebedrijf

Katreinetoren
Stationshal 17
Postbus 2534
3500 GM Utrecht
Nederland

POS



Postbus 2534, 3500 GM Utrecht
Aan Gemeente Utrecht
T.a.v. Het College van Burgemeester en Wethouders
Korte Minrebroederstraat 2
3512 GT UTRECHT

Datum 17 november 2011

Ons kenmerk 20111117_JRjw_Sijpesteijkade.

Onderwerp Besluit sloop woningen Van Sijpesteijkade

Telefoon 06-19100101

E-mail jan.waller@ns.nl

Geacht College,

Conform hetgeen is vastgelegd in de Bilaterale Ontwikkelingsovereenkomst (BOO) en de Bilaterale Projectovereenkomst Stadskantoor (BPO) is de afgelopen periode door NS Poort gewerkt aan een Stedenbouwkundig Plan voor de Westflank-Noord. Conform de gemeentelijke wens – en de daarna gemaakte bestuurlijke afspraak - is door NS Poort gestudeerd op de mogelijkheden van het laten staan van delen van de bestaande woonbebouwing aan de Van Sijpesteijkade.

Wij concluderen op basis van het Stedenbouwkundige Plan, dat het handhaven van delen van de bebouwing Van Sijpesteijkade leidt tot verminderde stedenbouwkundige kwaliteit, een fors minder ontwikkelingsprogramma en groot financieel nadeel.

Wij zien dan ook geen mogelijkheid om - met uitzondering van het monument nr. 25 -, de andere panden in te passen binnen de ontwikkeling van het deelgebied Sijpesteijkade. Wij willen dan ook onverkort vasthouden aan hetgeen is vastgelegd in de BOO en zullen gebruik maken van de onherroepelijke sloopvergunning.

Wij hebben het voorontwerp voor dit Stedenbouwkundige Plan eind september 2011 aan de Projectorganisatie Stationsgebied (POS) gepresenteerd en deze is in hoofdlijnen ambtelijk akkoord bevonden. Op korte termijn willen wij nu samen met de gemeente komen tot een verfijning van de planning voor wat betreft de bouwwerkzaamheden en de inrichting van de openbare ruimte, alsmede het in beeld brengen van tijdelijke veiligheids- en beheersmaatregelen van openbare ruimte. Dit zal integraal onderdeel gaan vormen van het definitief stedenbouwkundige plan. Op basis van dit document kan dan samen met de gemeente bepaald gaan worden wat het tijdstip is waarop de feitelijke sloop plaats dient te vinden.

Verder kunnen wij u mededelen dat wij de projectgroep Lombok hebben geïnformeerd over de inhoud van het VSP, waarbij met hen afspraken zijn gemaakt ten aanzien van vervolgstudies vanuit de POS naar tijdelijke beheers- en veiligheidsmaatregelen betreffende de planontwikkelingen van de Westflank-Noord en de omgeving.

Wij gaan ervan uit de toegezegde onderzoeksvraag naar behoud van de niet beschermde panden aan de Van Sijpesteijkade voldoende te hebben beantwoord.

NS Stations B.V., Utrecht
Handelsregister Utrecht 30124364
Rabobank Utrecht 10.09.16.775
BTW NL 8041.69.603.B01



Ons kenmerk 2011117_JRjw_Sijpesteijkade

Pagina 2/2

Gelet op de voortgang van de verschillende werkzaamheden waaronder de openbare infrastructuur, spannen wij ons in om binnen een half jaar het definitieve stedenbouwkundig plan voor Westflank-Noord aan u voor te leggen. Wij maken gebruik van de verleende sloopvergunning, waarbij in overleg met de POS het exacte tijdstip van sloop zal worden bepaald.

In overleg met de POS zal verder een passend overleg- en communicatietraject worden opgesteld met de "stakeholders" in het plangebied waaronder de wijkraden.

Hoogachtend,

Drs. J.J. Reijnders MRE
Directeur Exploitatiebedrijf

Bijlage: Voorlopig Stedenbouwkundig Plan Westflank Noord