



Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase **Ten behoeve van het slopen van een parkeergarage**

Jaarbeursplein 27-27-28 te Utrecht

Opdrachtgever	Gemeente Utrecht Stadsontwikkeling, afdeling vastgoed Postbus 8406 3503 RK Utrecht	
Opdrachtnemer	Aksys bv Amersfoortseweg 24-E Telefoon 0343-439450	3951 LB Maarn fax 0343-439451
Projectnummer	11.01.0151	

Aksys b.v. – Consultants met Visie
Versie 26-09-2011
Maarn, 26 september 2011
Ing. Sijmen Versteegt



Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase
ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

Inhoudsopgave

1	Algemeen	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Gebruik.....	2
2	Algemene informatie.....	3
2.1	De situatie	3
2.2	De locatie	3
2.3	Belendingen	3
2.4	Betrokken partijen	4
3	Uitvoeringsgegevens	5
3.1	Planning	5
3.2	Aantal onderaannemers op de werkplek en communicatie.....	5
3.3	Afsluiten NUTS voorzieningen	5
3.4	Asbestverwijdering	5
3.5	Inrichten werkterrein	5
3.6	Vluchtwegen NH Hotel	6
3.7	Aanvullende Veiligheidsmaatregelen zijde NH Hotel	6
3.8	Handmatig slopen aan zijde NH Hotel	6
3.9	Leegslopen kantoren garageboxen en installaties	6
3.10	Stempelen van vloeren.....	6
3.11	Stempelen van de kolommen.....	6
3.12	Verwijderen van de parkeerdekken.....	7
3.13	Verwijderen van de kolommen	7
3.14	Vrijkomend afval.....	7
4	RI&E en nadere eisen m.b.t. veiligheid en milieu	8
4.1	Opstellen V&G plan uitvoeringsfase.....	8
4.2	V&G coördinator	8
4.3	Hijswerkzaamheden	8
4.4	Te informeren instanties bij incidenten	8
5	Bijlagen.....	9

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

1 Algemeen

1.1 Inleiding

In opdracht van de Gemeente Utrecht is door Aksys BV een Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase opgesteld, waarin eisen zijn vastgelegd waaraan de uitvoerend aannemer rekening dient te houden bij het opstellen van het specifieke V&G plan uitvoeringsfase. Het V&G plan ontwerpfase omvat de hoofdlijnen en aandachtspunten voor het veilig sloppen van de parkeergarage waarbij rekening gehouden moet worden met de veiligheid van de werknemers die de sloopwerkzaamheden uitvoeren en de omgeving waar de sloopwerkzaamheden uitgevoerd worden.

Bij het opstellen van dit V&G plan zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Het voldoen aan Arbo-wet en -regelgeving
- De opstellers van de V&G plan uitvoeringsfase voldoende houvast bieden doch tegelijkertijd ruimte laten de veiligheidsmaatregelen nader te specificeren en/of af te wijken, mits aan de ARBO wet wordt voldaan

Aan de hand van dit V&G plan ontwerpfase moet de aannemer in staat zijn het Veiligheids- en Gezondheidsplan Uitvoeringsfase op te stellen.

Tegelijkertijd wordt zoveel mogelijk voorkomen dat steeds opnieuw vaste gegevens, bijvoorbeeld t.a.v. algemeen voorkomende risico's, moeten worden ingevuld door waar mogelijk te verwijzen naar andere, vrij beschikbare, informatie.

1.2 Gebruik

In dit document zijn de randvoorwaarden m.b.t. het veilig werken geschapen alsmede de eisen vastgelegd waaraan de sloopaannemer ten minste moet voldoen cq. rekening mee moet houden. Voorafgaand aan de sloop dient door de sloopaannemer een V&G plan uitvoeringsfase te worden opgesteld.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

2 Algemene informatie

2.1 De situatie

Het betreft een de sloop van de parkeergarage van de Jaarbeurs aan het Jaarbeursplein.

De parkeergarage bestaat uit zes parkeerdekken.

Onder de garage bestaat de fundering uit heipalen met een betonfundering en een betonvloer.

De verdiepingsvloeren bestaan uit zogenaamde VZA betonvloeren. VZA betonvloeren zijn voorgespannen betonvloeren zonder aanhechting. In deze vloeren ligt de wapening van het beton in kunststof hulzen waardoor er geen contact is tussen de wapening en het beton.

Het is niet bekend of de wapening alleen in de lengte richting loopt, of dat de wapening ook in de breedte richting is aangebracht.

De VZA betonvloeren liggen op T-liggers die op hun beurt op betonnen kolommen zijn geplaatst.

De stabiliteit van de garage wordt gevormd door de T liggers, de schuine oprijdekken en de trappenhuisen die in elke hoek zijn geplaatst.

De gevelbekleding bestaat uit prefab betonplaten met aan de buiten zijde gewassen grind tegels.

2.2 De locatie

De parkeergarage is kadastraal bekend als gemeente Catharijne, sectie D, nummer 7595.

2.3 Belendingen

Naast de parkeergarage is het NH Hotel gelegen. Uit onderzoek in de archieven van Bouwtoezicht is gebleken dat het Hotel op een eigen fundering staat. Constructie technisch is het hotel niet aan de parkeergarage verbonden, edoch zijn er wel enkele aanhechtingspunten.

In het document "Onderzoek constructie in relatie tot sloop van de parkeergarage Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht" zijn de specificaties van het te slopen object nader vastgelegd. Dit document is als bijlage bij dit V&G plan ontwerpfase gevoegd.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

2.4 Betrokken partijen

Opdrachtgever:

Naam : Gemeente Utrecht, Stadsontwikkeling, afdeling vastgoed
Adres : Ravellaan 96
Postcode en plaats : 3533 JR Utrecht
Contactpersoon : de heer P. Pieterse
Telefoon : 030-2860198
Telefax : 030-2864852

Opsteller V&G plan ontwerpfase:

Naam : Aksys bv
Adres : Amersfoortseweg 24-E
Postcode en plaats : 3951 LB Maarn
Contactpersoon : de heer S. Versteegt
Telefoon : 0343-439450
Telefax : 0343-439455

Uitvoerende sloopaannemer:

Naam : Nader te bepalen
Adres : **
Postcode en plaats : **
Contactpersoon (V&G-coördinator uitvoeringsfase): **
Telefoon : **
Telefax : **

De uitvoerde sloopaannemer dient in het bezit te zijn van een VCA** certificaat.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

3 Uitvoeringsgegevens

3.1 Planning

De sloopaannemer dient een planning op te stellen van de uit te voeren werkzaamheden waarbij hij rekening dient te houden met de wensen van het aangrenzende NH Hotel.

Deze aspecten dienen in het V&G plan uitvoeringsfase nader te worden uitgewerkt.

3.2 Aantal onderaannemers op de werkplek en communicatie

De sloopaannemer dient in het V&G plan uitvoeringsfase een opgave te doen van het aantal onderaannemers die op de sloopplaats te werk gaan.

In het plan dient vastgelegd te worden hoe de communicatie m.b.t. de werkafspraken en veiligheid tussen deze partijen is geregeld en wie de verantwoordelijke voor deze communicatie is.

3.3 Afsluiten NUTS voorzieningen

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden dienen de NUTS voorzieningen naar de parkeergarage te worden afgesloten. Sloopwerkzaamheden mogen pas dan aanvangen als zeker is gesteld dat daan deze voorwaarde is voldaan.

3.4 Asbestverwijdering

In de parkeergarage is asbest aangetroffen. Dit asbest is gerapporteerd in het SC 540 type A rapport van Grondmij. Vooruitlopend op de sloop dient het asbest verwijderd te worden door een SC 530 gecertificeerd bedrijf. Voordat met de asbestverwijdering mag worden aangevangen dient een gedetailleerd werkplan te worden opgesteld die aan de opdrachtgever moet worden overlegd. Omdat in het SC 540 type A rapport geen redelijk vermoeden van verborgen asbest is gerapporteerd is uitvoering van een type B onderzoek niet noodzakelijk.

Indien tijdens de werkzaamheden asbestverdachte materialen aangetroffen worden anders dan in het inventarisatierapport genoemd zijn, dan is sprake van onvoorzien asbest. De werkzaamheden dienen dan direct gestaakt te worden en een aanvullende asbestinventarisatie zal moeten worden uitgevoerd.

De sloopaannemer dient de opdrachtgever zo spoedig mogelijk te informeren als asbestverdachte materialen aangetroffen worden.

3.5 Inrichten werkterrein

Het gehele terrein dient door middel van bouwhekken te worden afgebakend. De bouwhekken moeten worden afgezeild met gronddoek. Afbakening dient dusdanig te geschieden dat er geen onbevoegden in het werkgebied kunnen komen. Binnen het werkgebied is een ieder verplicht om persoonlijke beschermingsmiddelen te plaatsen bestaande uit werkkleding, werkschoenen en een veiligheidshelm.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

3.6 Vluchtwegen NH Hotel

Aan de zijde van de Croeselaan dient bij de uitgang van het hotel een stalen zeecontainer te worden geplaatst, aansluitend en aan de bovenzijde volledig afgewerkt, zodat bij eventuele calamiteiten gebruikers van het hotel de weg naar buiten op een veilige manier kunnen bereiken. De container dient voorzien te worden van noodverlichting en verwijzingsborden. De uitvoering geschiedt in overleg met het NH Hotel.

3.7 Aanvullende Veiligheidsmaatregelen zijde NH Hotel

Aan de zijde van het hotel boven de keuken dient een stevig zeil te worden aangebracht welke bestemd is tegen stofvorming en geluidsreductie. Op het dak van de keuken dient een vloer van underlayment aangebracht te worden, welke dienst doet als bescherming van (abusievelijk) vallend materiaal.

3.8 Handmatig slopen aan zijde NH Hotel

Aan de zijde van het NH hotel is het noodzakelijk om enkele muren handmatig te slopen. Ook de betonnen borstwering dient hier met alle omzichtigheid weggehaald te worden. Geluids en stofreductie zijn op deze plaatsen extra van belang. Uitvoeringsmomenten en tijdstippen van sloop aan deze zijde dienen in nauw overleg met het NH te worden afgestemd.

3.9 Leegslopen kantoren garageboxen en installaties

Op de begane grond zijn in pandig nevenruimten aanwezig zoals kantoortjes, garageboxen en installatieruimten. Deze ruimten dienen eerst verwijderd te worden voordat kan worden begonnen met het slopen van de bouwkundige constructie.

3.10 Stempelen van vloeren

De vloeren bestaan uit T liggers waartussen de VZA vloeren zijn aangebracht en aangestort. De hele verdieping van de te slopen garage dient te worden voorzien van stalen schroefstempels teneinde te voorkomen dat de platen breken en naar beneden vallen op het moment dat de voorgespannen kabels hun werking verliezen. Hiervoor is in het onderzoek van de constructie een schematische tekening aangebracht. Schroefstempels dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.

3.11 Stempelen van de kolommen

Alle aanwezige kolommen dienen voordat de vloeren verwijderd worden te worden voorzien van kruisverbanden die aan de vloeren bevestigd dienen te worden. Hiervoor is in het onderzoek van de constructie een schematische tekening aangebracht. Er kan gebruik worden gemaakt van schroefstempels met een kantelbare voet. Schroefstempels dienen in goede staat van onderhoud te verkeren.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

3.12 Verwijderen van de parkeerdekken

De parkeerdekken dienen van boven af naar beneden verwijderd te worden.

Prikken en beulen is niet toegestaan. De parkeerdekken dienen door middel van demontage verwijderd te worden door stukknippen.

De sloopaannemer dient veiligheidsmaatregelen te nemen ten behoeven van het voorkomen van (letsel)schade bij het wegspringen van de kabels.

Het ontstaan van stof dient tot een minimum beperkt te worden.

In de werkstroom van het verwijderen van de parkeerdekken dienen ook de trappenhuizen gesloopt te worden. Het vooruit slopen van de trappenhuizen is niet toegestaan i.v.m. de stabiliteit van de parkeergarage.

De betonnen borstweringen die aan het trappenhuis bevestigd zijn, maken deel uit van de constructie van de trappenhuizen.

Deze borstweringpanelen dienen tegelijkertijd met de sloop van de trappenhuizen verwijderd te worden, gelijke trend houdende met de werkzaamheden per bouwlaag.

3.13 Verwijderen van de kolommen

Nadat de parkeerdekken en de prefab T liggers zijn verwijderd kunnen de kruisverbanden van de desbetreffende parkeerlaag worden verwijderd en kunnen de kolommen worden geknipt en afgevoerd.

Op locatie dienen de brokstukken zo groot mogelijk te worden gehouden om lawaai en stofvorming tot een minimum te beperken.

3.14 Vrijkomend afval

Vrijkomend afval dient zo spoedig mogelijk te worden afgevoerd. Het is niet toegestaan op locatie puinafval te breken.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase

ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

4 RI&E en nadere eisen m.b.t. veiligheid en milieu

4.1 Opstellen V&G plan uitvoeringsfase

De sloopaannemer dient voorafgaand aan de werkzaamheden een Taakrisico-analyse (TRA) uit te voeren, deze op te nemen in het V&G plan uitvoeringsfase en deze te bespreken met een ieder die de slooplocatie betreedt. Binnen de TRA dienen de werkzaamheden beschreven te zijn. Bij de beschrijving van de werkzaamheden dient vastgelegd te worden welke aanvullende veiligheidsmaatregelen moeten worden genomen.

4.2 V&G coördinator

Er dient in het project zeer veel aandacht te zijn voor veiligheidszaken i.v.m. de gevolgen die kunnen optreden bij instorting. De sloopaannemer dient tijdens de werkzaamheden een veiligheidsfunctionaris aan te stellen die tijdens de werkzaamheden continu aanwezig is.

4.3 Hijswerkzaamheden

Hijswerkzaamheden mogen uitsluitend plaatsvinden met hiervoor geschikte en goedgekeurde hijsmiddelen. Het is niet toegestaan hijsbewegingen over de gebouwen en het terrein van het NH Hotel uit te voeren.

4.4 Te informeren instanties bij incidenten

De sloopaannemer dient in zijn V&G plan uitvoeringsfase een actueel overzicht op te nemen van te informeren instanties bij incidenten en ongevallen. Deze informatie dient op een alarmkaart te worden vermeld en bij een ieder kenbaar te worden gemaakt. Informatie op deze alarmkaart dient voor een ieder eenvoudig toegankelijk te zijn.

Veiligheids- en Gezondheidsplan ontwerpfase
ten behoeve van de sloop van de parkeergarage gelegen aan
Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht

5 Bijlagen

- Onderzoek constructie in relatie tot sloop parkeergarage Jaarbeursplein 26-27-28 te Utrecht